ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ

COMUNA ACĂȚARI

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr.31

din 16 aprilie 2025

privind darea în fplosință gratuită, către Şcoala Gimnazială Acățari ,județul Mureș a unor bunuri imobile din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești (parți din clădire şi teren), aparţinând domeniului public al comunei Acățari, judetul Mureș.

 Consiliul local al comunei Acățari;

 Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.2433/2025, raportul compartimentului de resort nr.2426/2025 , precum şi avizul comisiilor de specialitate;

 Văzând adersa nr.514/2025 a Școlii Gimnaziale Acățari, înregistrat la Instituția noastră sub nr.1965/2025;

Având în vedere :

- prevederile art. 146, alin. (2) din LEGEA Nr.198/2023 a invatamantului preuniversitar;

- Extrasul CF nr. 54737 Acățari, nr. cad. 54737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 861 alin.(3) , art 866, art. 874-875 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil, privind constituirea, exercitarea și stingerea dreptului de folosința gratuită;

- art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. a) și art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) si lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 297, alin. (1), lit. d) precum si art. 349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 H o t ă r â ș t e:

Art.1. Se aprobă darea în folosința gratuită, prin protocol, către Şcoala Gimnaziala Acățari, judeţul Mureș, Mureș a unor bunuri imobile din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești (parți din clădire şi teren ) aparţinând domeniului public de interes local al Comunei Acățari, judeţul Mureș, prevazute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pe durata derularii activitatii de invatamant preuniversitar de stat .

Art.2. Se aprobă Protocolul-cadru de predare primire a unor bunuri imobile, aparţinând domeniului public de interes local al Comunei Acățari, judeţul Mureș, către Şcoala Gimnaziala Acățari, judeţul Mureș, care constituie Anexa nr.2 şi face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al unității administrativ-teritoriale va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale.

 Art.4. Din partea Comunei Acățari, judetul Mureș, se împuterniceste d-ul Osvath Csaba în calitate de primar, sa semneze Protocolul de predare-primire a imobilelor ce va fi încheiat între U A T Comuna Acățari, judetul Mureș şi Şcoala Gimnaziala Acățari, judetul Mureș.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Comuna Acățari, jud. Mureș, va face public continutul prezentei hotărâri prin procedura afisarii si va înainta câte un exemplar al acesteia, Primarului comunei Acățari, Şcolii Gimnaziale Acățari, compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Acățari, precum si Institutiei Prefectului Judetului Mureș.

 Preşedinte de şedinţă,

 Nagy Dalma Imola

 Contrasemnează,

 Secretar general,

 Jozsa Ferenc

 Anexa nr.1. la HCL nr. 31 /2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr,Crt. | Elemente de identificare | Suprafața-mp |
| 1 | Sală de curs | 63,37  |
| 2 | Sală de curs | 60,42 |
| 3 | Foaier | 18,72 |
| 4 | Spațiu tehnic | 10,83 |
| 5. | Spațiu tehnic | 5,95 |
| 6. | Grup Sanitar B | 6,14 |
| 7 | Grup Sanitar F | 5,77 |
| 8. | Teren | 1.000 |

 Preşedinte de şedinţă,

 Nagy Dalma Imola

 Contrasemnează,

 Secretar general,

 Jozsa Ferenc

Anexa nr.2 la HCL31/2025

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

privind darea în folosință gratuită, către Şcoala Gimnazială Acățari, județul Mureș, Mureș a unor bunuri imobile din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești (parți din clădire şi teren) , aparținând domeniului public al comunei Acățari, județul Mureș

I. PĂRŢILE

U.A.T. COMUNA ACĂȚARI, cu sediul în strada Principala, nr. 214, sat Acățari, comuna Acățari, judeţul Mureș, având CIF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată legal prin primar, Osvath Csaba, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, și ŞCOALA GIMNAZIALĂ ACĂȚARI, cu sediul în sat Acățari, comuna Acățari, județul Mureș, având CIF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată prin Director – d-na Mathe Delinke, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:

 - art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. a) și art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 146, alin. (1), lit. a), alin.(2) din LEGEA Nr.198/2023 a invatamantului preuniversitar au încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Acățari. Nr.\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind darea în folosința gratuită, către Şcoala Gimnazială Acățari, a unor bunuri imobile din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești (parți din clădire şi teren) aparținând domeniului public al Comunei Acățari, județul Mureș

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Obiectul protocolului îl constituie darea în folosința gratuită a unor bunuri imobile din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești (parți din clădire şi teren) , aflate în domeniul public al comunei Acățari, județul Mureș, în care îşi desfăşoară activitatea Unitatea de învăţământ Școala Gimnazială Acățari :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr,Crt. | Elemente de identificare | Suprafața-mp | Valoare |
| 1 | Sală de curs | 63,37  |  |
| 2 | Sală de curs | 60,42 |  |
| 3 | Foaier | 18,72 |  |
| 4 | Spațiu tehnic | 10,83 |  |
| 5. | Spațiu tehnic | 5,95 |  |
| 6. | Grup Sanitar B | 6,14 |  |
| 7 | Grup Sanitar F | 5,77 |  |
| 8. | Teren | 1.000 |  |

III. DURATA

 Art.2 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare .

IV. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

Art. 3 Proprietarul se obligă:

 - să predea în vederea administrării clădirea şi terenul în care îşi desfaşoară activitatea Unitatea de învăţământ Școala Gimnazială Acățari, în baza unui proces verbal de predare-primire;

 - să stabilească destinaţia părţilor componente ale imobilului;

- să controleze lunar, modul cum este folosit şi întreţinut imobilul cu respectarea destinaţiei stabilite de către proprietar;

- să stabilească anual lista investiţiilor, lucrărilor de reparaţii curente şi capitale ce urmează a se realiza; - să desemneze reprezentanţii Primarului şi ai Consiliului Local în Consiliul de Administraţie al Unităţii de Învăţământ;

- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosința gratuită;

- să sprijine administratorul în vederea obţinerii avizelor legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;

 V. OBLIGAŢIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 4 Administratorul se obligă:

 a. să preia în folosința gratuită imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;

b. să asigure folosința gratuităa imobilelor preluate şi paza acestora ca un bun proprietar ;

 c. să asigure avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;

d. să menţină în siguranţă imobilele şi să aducă la cunoştinţă proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilelor din punctul de vedere al siguranţei în exploatare ;

 e. să întocmească fişele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor şi a instalaţiilor aferente acesteia, precum şi a tuturor modificărilor aduse imobilelor în condiţiile stabilite conform legii;

f. să folosească bunurile încredinţate în folosința gratuită potrivit destinaţiei ( derularea activității de învățământ al unității școlare);

g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiţii bunurile încredintate, precum şi accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;

h. să răspundă de distrugerea totală sau parţială a bunurilor încredinţate care s-ar datora culpei sale;

i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forţă majoră sau defect de construcţie,

j. orice lucrări de modernizare şi consolidare se efectuează în spaţiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Acățari;

k. să permită accesul proprietarului în spaţiul încredinţat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredinţat şi starea acestuia;

l. la încetarea protocolului de folosința gratuită, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini;

m. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului;

 n. să înregistreze şi să urmărească consumurile privind utilităţile şi să sesizeze proprietarul în cazul constatării unor nereguli; o. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosința gratuită;

 p. să arate în faţa instanţei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii.

VI. ÎNCETAREA DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ

 Art. 5 Protocolul înceteaza prin:

- acordul de voinţă, exprimat în scris, al părţilor contractante;

- desfiinţarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

- prin revocare, numai dacă administratorul nu-şi exercită drepturile și obligaţiile ce derivă din prezentul protocol;

VII . RĂSPUNDERE

Art.6 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul protocol, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă datoarează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

Art.8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părţi.

Art.9 Modificarea și completarea protocolului de predare-primire se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Pe toată durata administrării, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare din România.

 Prezentul protocol a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru U.A.T. COMUNA ACĂȚARI, JUDEŢUL MUREȘ, și un exemplar pentru ŞCOALA GIMNAZIALĂ ACĂȚARI, şi a fost aprobat în şedinţa Consiliului Local al Comunei Acățari din data de ………………………

 PROPRIETAR, ŞCOALA GIMNAZIALA ACĂȚARI

 Primar, Director,

Osvath Csaba Mathe Delinke

 Preşedinte de şedinţă,

 Nagy Dalma Imola

 Contrasemnează,

 Secretar general,

 Jozsa Ferenc