ROMANIA VIZAT

JUDEŢUL MUREŞ Secretar,

COMUNA ACĂŢARI Jozsa Ferenc

PRIMAR

P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E

privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Acățari, judetul Mureș,

Primarul comunei Acățari

Văzând Referatul de aprobare nr.6235/2023 al Primarului comunei Acățari , Raportul de specialitate nr.6244/2023, precum şi avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere:

- prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;

- prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;

- prevederile art. 554 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 286 si art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 888 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu mosdificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comuenlor, oraselor , municipiilor si judetelor;

- planurile de amplasament si delimitare a imobilului:Magazin Universal situat în comuna Acățari, sat.Acățari,nr.100 ;

- declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Acățari , judetul Mureș din care reiese ca bunul in cauza nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii ,

- Hotararea de Guvern nr. 964 / 17.10.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mureș, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mureș ;

- HCL nr. 18 / 26.04.2001 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Acățari, judetul Constanta;

- adresa nr.27289/21.11.1960, emis de Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Raionului TG-Mureș, respectiv Sentința Civilă nr.3655/24.10.1960 al Tribunalului Tg Mureș,

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P r o p u n e :

Art. 1- Poziția nr.147 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Acățari ,aprobat prin Hotărârea Consiliului Acățari nr. 18 / 26.04.2001 , privind insușirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comnei Acățari, judetul Mureș se modifică si se completeaza conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2- Hotararea Consiliului Local al comunei Acățari nr.18 /26.04.2001 se completează si se modifică in mod corespunzător anexei nr. 1.

Art.3- Se aprobă înscrierea în CF nouă înființat a dreptul de proprietate al comunei Acățati asupra trenului în suprafață de 1.242 mp, conform măsutărilor, de pe Statul Român în domeniul public al comunei Acățari .

Art.4.-Se aprobă întabularea în cartea funciară nouă înființată și evidențierea construcțiilor C1, C2 și C3 în proprietatea Societății Cooperativa Coopconsum Acățari CUI 1250471.

Art. 5- Prezenta Hotărâre va constitui act administrativ pentru întabularea terenului în suprafață de 1.242 mp în domeniul public al Comunei Acățari, iar conscrucțiile : C1, C2 și C3 descrise în anexă, în proprietatea Societății Cooperativa Coopconsum Acățari cu elementele de identificare prevăzute.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Acățari prin intermediul administratorului public, Biroului financiar contabil și resurse umane,respectiv compartimentul de fond funciar.

Art. 7- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ si fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554 / 2004.

Art. 8- Secretarul general al comunei Acățari va comunica prezenta hotărâre instituțiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Mureș pentru control si verificarea legalitătii.

Primar,

Osvath Csaba

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_/2023

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Codul de clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinitățiile)** | **Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință** | **Valoarea de inventar în lei (RON)** | **Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare** |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 148 | 1.6.2 | Magazin Unversal, Anexă, Depozit ,situat în com.Acățari,  sat.  Acățari,nr.100 | C1 - **Magazin Universal, construit din bolțari din beton,acoperit cu planșeu de beton edificat în anul 1977 în regim D+P+2E, compusă din:**  la demisol:- 3 spații de depozitare  la parter:-2 spații comerciale,4 spații de depozitare, 1 birou, 2 WC, 1 hol,1 casa scării și 1 terasă acoperită  la etaj 1:- 5 camere,1 baie,2 birouri,1 arhivă, 2 holuri și 1 casa scării  la etaj 2:-1 spațiu comercial, 1 casa scării și 1 balcon  C2 - **Anexă construită din căărămidă,acoperit cu planșeu de beton,edificată în anul 1977,în regim ”P”, compusă din 2 WC**  C3 - **depozit,construit din cărărmidă,acoperit cu plăci azbociment,edificat în anul 1977,în regim P** | 1977 |  | Terenul în suprafață de 1.242 mp se află în proprietatea publică al comunei Acățari, conform HG nr.964/2002 iar construcțiile C1,C2 și C3 în proprietatea Societății Cooperativa Coopconsum Acățari |