ROMÂNIA

JUDEŢUL MUREŞ

COMUNA ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, [www.acatari.ro](http://www.acatari.ro/)

Nr. 2439 din 16 aprilie 2025

P R O C E S-V E R B A L

al şedinţei Consiliului local Acăţari din 16 aprilie 2025

Încheiat azi 16 aprilie 2025 cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului local al comunei Acăţari.

La ședință sunt prezenţi: Osváth Csaba,primarul comunei Acățari și următori consilieri locali: Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István, Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.

Lipsesc: Imreh Ferenci Réka-Bernadett și Nam Vilmos

La ședință participă: Toth Emese Zsuzsánna, administrator public, Fülöp Robert, șef Serviciu financiar contabil și resurse umane, Szocs Judit,delegat sătesc satul Stejeriș, Piri Jozsef, delegat sătesc Corbești,

Primar:salut pe membrii Consiliului local și pe invitați.

Președinte de ședință:Bună dimineața

Înainte de a citi punctele de pe ordinea de zi, doresc să întreb dacă cineva are comentarii sau observații legate de ultima ședință a consiliului. Dacă da, vă rog să le semnalați.

Dacă nu sunt observații supun la vot conținutul precesului verbal al ședinței din 2 aprilie 2025.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Președinte de ședință: Vă prezint ordinea de zi pentru ședința de azi ,care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile mai- iulie 2025.

Inițiator: Primarul comunei

1. Proiect de hotărâre privind darea în administrare, către Şcoala Gimnazială Acățari ,județul Mureș a unor bunuri imobile din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești (parți din clădire şi teren), aparţinând domeniului public al comunei Acățari, judetul Mureș.

Inițiator: Primarul comunei

* 2 -

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general actualizat, bugetul proiectului actualizat pentru obiectivul de investiții ”Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Acățari”

Inițiator:Primarul comunei

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general actualizat, bugetul proiectului actualizat pentru obiectivul de investiții ” Construire locuinșe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din comuna Acățari**”**

Inițiator:Primarul comunei

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului și Regulamentului privind criteriile de acordare a finanţării nerambursabile din bugetul local al comunei Acățari pentru unitățile de cult.

Inițiator:Primarul comunei

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului din cadrul Primăriei comunei Acățari

Inițiator:Primarul comunei

1. Proiect de hotărâre privind avizarea actului adițional nr.2 la Contractul nr.1491/07.03.2024 privind delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor reciclabile, compostare a biodeșeurilor și transfer a deșeurilor prin exploatarea Stației de Sortare, Compostare și Transfer Cristești din județul Mureș

Inițiator:Primarul comunei

8. Întrebări, interplerări

9. Discuții cu d-nii Szekely Alexandru și Szekely Sandor legate de depozitarea pământului rezultat din excavare la lucrarea de construire autostradă ,pe domeniul public al comunei Acățari.

Primar: doresc să mai propun două puncte pe ordinea de zi și anume:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, date informative situația activelor imobilizate, note explicative, raportul administratorului, declarația administratorului pentru exercițiului financiar al anului 2024 și balanța de verificare a societății TUTTI WELLNESS S.R.L, cu sediul în com. Acățari, sat Roteni, nr. 246, având CUI 42599003, J26/621/2020

2.Proiect de hotărâre privind mandatul dat reprezentantului autorităţii de a vota în Adunarea Generală a A.D.I „AQUA INVEST MUREŞ ” aprobarea declanșării și demarării tututor demersurilor/etapelor necesare, potrivit OUG nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG nr.639/2023, de către ADI Aqua Invest Mureș, privind procedura de selecție a membrilor consiliului de administrație al Companiei Aquaserv SA Tg. Mureș

Președinte de ședință: supun la vot ordinea de zi cu propunerile d-lui

primar.

* 3 -

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Se trece la discutarea primului punct înscris pe ordinea de zi referitoare la proiectul de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile mai- iulie 2025.

Președinte de ședință:rog propuneri.

Krizsan Tibor propune pe d-na consilier Konya Tunde.

Președinte de ședință:supun la vot propunerea făcută.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Se discută punctul doi înscris pe ordinea de zi referitoare la proiectul de hotărâre privind darea în administrare, către Şcoala Gimnazială Acățari ,județul Mureș a unor bunuri imobile din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești (parți din clădire şi teren), aparţinând domeniului public al comunei Acățari, judetul Mureș.

Secretar: Școala Gimnazială Acățari, prin conducerea instituției, a solicitat prin adresa nr. 514/2025 punerea la dispoziție cu titlu gratuit a spațiului și terenului aferent din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești , imobil care face parte din domeniul public al comunei Acățari , pentru desfășurarea de activități didactice, extracurriculare și administrative.

Punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale Acățari a acestor spații vine în sprijinul asigurării unui mediu adecvat pentru desfășurarea actului educațional, având în vedere:

* necesitatea suplimentării spațiilor destinate activităților didactice și extracurriculare;
* creșterea numărului de elevi;
* eficientizarea utilizării patrimoniului public existent.

Această măsură este oportună, având în vedere că spațiul propus este neutilizat permanent și poate servi în mod eficient interesului comunitar prin utilizare în scop educațional.

Legislația prevede că bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, pt să fie date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate public.

Prin proiectul de hotărâre se propune predarea următoarelor bunuri:

* 4 -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr,  Crt. | Elemente de identificare | Suprafața-mp |
| 1 | Sală de curs | 63,37 |
| 2 | Sală de curs | 60,42 |
| 3 | Foaier | 18,72 |
| 4 | Spațiu tehnic | 10,83 |
| 5. | Spațiu tehnic | 5,95 |
| 6. | Grup Sanitar B | 6,14 |
| 7 | Grup Sanitar F | 5,77 |
| 8. | Teren | 1.000 |

Având în vedere cele prezentate, se propune :

* Aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații și terenuri din Centrul de Comunitate Multifuncțională Găiești, către Școala Gimnazială Acățari, pe o perioadă determinată, conform proiectului de hotărâre;
* Împuternicirea primarului Comunei Acățari să semneze contractul de comodat și orice alte documente necesare punerii în aplicare a hotărârii.

Președinte de ședință: supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Se trece la discutarea punctului trei din cadrul ordinei de zi referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general actualizat, bugetul proiectului actualizat pentru obiectivul de investiții ”Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Acățari”.

Fulop Robert:a intervenit o modificare în bugetul investiției.

Se cunoaște faptul că în acest proiect de ”Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Acățari” figurează și achiziția de containere.

Această achiziție a fost realizată de Minister, iar în urma achiziției containerele au fost cumpărate cu 36.000 lei mai puțin decât prevăzut în bugetul inițial.

Această sumă se transferă la capitolul cheltuieli de construcție, astfel contribuția comunei scade cu 36.000 lei.

Per total bugetul proiectului nu se schimbă ,ci se transferă o anumită sumă de la un capitol la altul.

Primar:partea noastră din proiect este realizat în procent de 90-95%.

* 5 –

Echipamentele necesare funcționării centrului de colectare – magazie frigorifică, cântarul, containerele,camera portarului, etc, se licitează pe țară, pentru toatea UAT-le care au astfel de proiect.

Licitația s-a desfășurat, dar a fost contestată,iar din acest motiv constructorul Centrului a solicitat prelungirea lucrărilor de 4 luni de zile.

Președinte de ședință: supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Se discută punctul patru din cadrul ordinei de zi referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general actualizat, bugetul proiectului actualizat pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din comuna Acățari**”.**

Fulop Robert: în acest proiect a figurat și construirea a două stații de încărcare, pe care finanța Ministerul.

S-a renunțat la construirea acestor stații, astfel suma de 49.000 lei de la montarea acestor stații a fost transferat la construcție.

Per total bugetul nu s-a schimbat, ci din motivul de mai sus , se transferă o anumită sumă de la un capitol la altul.

Președinte de ședință: supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Se trece la discutarea punctului cinci din cadrul ordinei de zi referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului și Regulamentului privind criteriile de acordare a finanţării nerambursabile din bugetul local al comunei Acățari pentru unitățile de cult.

Fulop Robert:cum a fost prezentat și la aprobarea bugetului pentru finanțări nerambursabile din bugetul local pentru unitățile de cult a fost cuprinsă suma de 125.000 lei.

Această sumă provine de la bugetul Consiliul județean.

* 6 -

Acordarea finanțărilor nerambursabile se va efectua pe bază de lansare de apel de proiecte pe baza unui Regulament,care va fi comunicat în timp util.

Primar:după discuțiile purtate de subsemnatul la Consiliul județean, acest for din bugetul propriu a suplimentat bugetul comunei noastre cu 125.000 lei.

Această sumă provine din fondul de solidaritate și se acordă cu consimțământul tuturor primarilor implicați în acest fond.

Președinte de ședință: supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Se discută punctul șase înscris pe ordinea de zi referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului din cadrul Primăriei comunei Acățari.

Fulop Robert:Statul de funcții și Organigrama aparatului de specialitate al Primarului se aprobă în fiecare an.

Statul de funcţii cuprinde persoanele angajate la Primărie ,iar organigrama reprezintă stabilirea subordinii persoanelor angajate la şefi ierarhici superior.

Statul de funcții are rolul de a reglementa numărul de posturi, tipurile de funcții, atribuțiile fiecărei funcții și nivelul de competență necesar pentru ocuparea acestor posturi și se aprobă de Consiliul local.

Față de precedentul Stat de functii au intervenit următoarele modificări:

- a fost ales nou viceprimar

- a incetat contractului individual de munca al domnului More Tibor, șef serviciu SVSU in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Acățari, prin pensionare

- au existat decese și noi angajări, schimbări în grad de hanicap la asistenți personali a persoanelor cu handicap grav,cu asistent personal.

În total avem 37 de posturi plus asistența socială și asistenți personali.

Președinte de ședință: supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

* 7-

Se trece la discutarea punctului șapte din cadrul ordinei de zi referitoare la proiectul de hotărâre privind avizarea actului adițional nr.2 la Contractul nr.1491/07.03.2024 privind delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor reciclabile, compostare a biodeșeurilor și transfer a deșeurilor prin exploatarea Stației de Sortare, Compostare și Transfer Cristești din județul Mureș.

Fulop Robert: ADI ECOLECT MURES a încheiat cu Asocierea SC IRIDEX GROUP SRL (lider de asociere) – SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (asociat) contract „de delegare a gestiunii activităților de sortare a deșeurilor reciclabile, compostare a biodeșeurilor și transfer a deșeurilor prin exploatarea Stației de Sortare, Compostare și Transfer Cristești din județul Mureș (negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare).

Ordinul de începere a activităţii a fost emis la data de 13.03.2024.

Printr-o adresă operatorul SC IRIDEX GROUP SRL a solicitat ADI Ecolect Mureş acordul cu privire la modificarea tarifelor aferente activităților din cadrul SSCT Cristești ca urmare a modificării salariului de bază minim brut pe țară începând cu data de 01.01.2025.

Prin aplicarea salariului minim conform HG nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, tarifele aferente activităților operatorului serviciului delegat se modifică după cum urmează:

Tariful T1 – tarif pentru sortare deșeuri de hârtie, carton, metal, plastic colectate separat de la 714,42 lei/tonă, fără TVA, la 730,87 lei/tonă, fără TVA;

Totodată, în anul 2024 în urma introducerii pe piață a sistemului de garanție returnabilă a ambalajelor (SGR) prețul de valorificare a ambalajelor a scăzut semnificativ, comparativ cu tarifele menționate în contract .

Actul Adițional nr. 2 are ca scop ajustarea tarifelor conform extrasul revisal pentru cei 16 angajați la care s-a mărit salariul.

Această modificare de tarif nu influențează populația, suma respectivă fiind facturat Consiliul județean, care la rândul lui facturează comunei cu scăderea tarifului obținut din colectarea deșeurilor reciclabile din comuna respectivă.

Președinte de ședință: supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

* 8 -

Se discută punctul opt din cadrul ordinei de zi referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, date informative situația activelor imobilizate, note explicative, raportul administratorului, declarația administratorului pentru exercițiului financiar al anului 2024 și balanța de verificare a societății TUTTI WELLNESS S.R.L, cu sediul în com. Acățari, sat Roteni, nr. 246, având CUI 42599003, J26/621/2020.

Laszlo Margit: Raport financiar constructiv pentru anul 2024:  
Descrierea bugetului lui Tutti Wellness pentru anul 2024 indică venituri realizate de 297.529 lei, iar cheltuielile sunt de 232.126 lei. Profitul net este de 56.165 lei. Profitul a fost împărțit astfel: - pentru investiții și reparații 30.000 lei, iar 6.165 lei au fost repartizați pentru o utilizare ulterioară.  
 Rog stimatul consiliu local să aprobe raportul nostru financiar și repartizarea profitului.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Președinte de ședință:Are cineva întrebări sau comentarii? Dacă aprobăm, atunci să trecem la vot.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Președinte de ședință: mai avem un punct pe ordinea de zi: pregătirea Consiliului de Administrație al Aquaserv.

Secretar: acesta este ultimul punct de pe ordinea de zi și se referă la faptul că fiecare consiliu local este parte din Aqua Invest și activitatea lor poate fi monitorizată și, la nevoie, coordonată de consilii, de aceea este necesară formarea unui consiliu de administrație, numit "consiliul de administrație".  
Zilele trecute, după ce au fost trimise invitațiile, AquaInvest a trimis o adresă prin care solicită aprobarea cât mai urgentă pentru a putea începe procesul de formare a consiliului.  
 De asemenea, consiliul local trebuie să mandateze primarul să participe la această ședință și să voteze, pentru că votul se realizează prin participarea reprezentanților tuturor consiliilor locale la o ședință comună.  
Acesta nu va fi un proces scurt, dar este necesar, deoarece este vorba de o societate pe acțiuni și consiliul de administrație este obligatoriu.  
Trebuie să împuternicim primarul să participe și să voteze.

- 9 -

Președinte de ședință:Are cineva întrebări sau comentarii? Dacă aprobăm, atunci să trecem la vot.

Pentru : 11 (Bálint Barnabás Attila,Császár Attila,Görgényi István , Krizsán Tibor,Magyari Tünde, Márton Sándor,Máthé Delinke,Moldovan Zsolt,Nagy Dalma-Imola,Pécsi Domokos, Veres Gaspar Ervin.)

Împotrivă: 0

Abţineri: 0

Președinte de ședință:următorul punct pe ordinea de zi: Întrebări și interpretări.

Primar:Aș dori să informez consiliul despre câteva lucruri. Nu știu cât de cunoscut este faptul că în apropierea comunei noastre a izbucnit o epidemie de pestă.  
 De aceea, și consiliul, respectiv consilierii, au anumite sarcini, pe care vreau să le comunic.

După ședință, fiecare consilier va primi câteva pliante în limba română și maghiară pentru a le afișa pe panourile de anunțuri și pentru a informa populația.  
Este o situație foarte gravă, deoarece intrăm într-o zonă de supraveghere și vânzarea animalelor este restricționată ,unde sunr regelementări clare.

Din păcate, consider că Direcția Sanitar-Veterinară are carențe în monitorizarea și gestionarea circulației animalelor: nu există suficiente măsuri de precauție, nu se realizează trasabilitatea, nu se aplică crotalii etc.  
Așadar, rog consiliul ca, după ședință, să preia materialele și să informeze populația conform instrucțiunilor scrise.

Deocamdată suntem într-o zonă de supraveghere.

Următoarea informare de pe ordinea de zi este că s-a încheiat licitația publică pentru Centrul de zi pentru copii dezavantajați și altor categorii.  
Ieri a avut loc predarea amplasamentului către firma de execuție.  
Începerea lucrărilor se va amâna puțin, deoarece firma abia a primit documentația completă și trebuie să comande materialele necesare.  
Considerăm că lucrările vor începe în aproximativ 2-3 săptămâni, inclusiv perioada sărbătorilor.

Similar, în ceea ce privește parcul fotovoltaic, care se construiește în Murgești, procedura de achiziție publică s-a încheiat.  
Din informațiile noastre, o firmă de lângă București a câștigat lucrarea.  
Încă nu a avut loc contactul oficial, mai sunt necesare câteva documente, dar în perioada următoare, dacă totul decurge bine, vor începe și acele lucrări.  
Cu asta aș dori să închei informarea și întreb dacă cineva are întrebări sau comentarii.

-10-

Președinte de ședință: dacă nu, atunci putem începe punctual întâlnirea cu invitații noștri, Székely Sándor junior și senior, pentru clarificarea solicitărilor lor.

Primar: solicitările lor se referă la terenul de depozitare din apropierea blocului lor de locuințe, teren care ar urma să fie transportat prin escavare la localitatea Murgești..  
 Îi invit să ia loc în mijlocul nostru.

Primar:așadar, ultimul punct de pe ordinea de zi: Discuție cu invitații ifj. Székely Sándor și id. Székely Sándor despre depozitare de teren fertil pe terenuri public din comună, rezultate în urma lucrărilor de construcție a autostrăzii.  
Îi salutăm pe domnii Székely.

Szekely Sandor:Și noi vă salutăm pe toți.

Președinte de ședință:mulțumim că ați venit. Aș dori să menționez că avem aproximativ 15 minute la dispoziție pentru a discuta această temă.  
După această discuție de 15 minute, sunt deschis să continuăm discuțiile în biroul Primarului.

Szekely Sandor: Desigur. Cu întrebări și răspunsuri scurte, aici doar despre aspectele referitoare la teren și alte întrebări. Prima mea întrebare este următoarea: în data de 21 februarie, secretarul a încărcat diferite hotărâri care privesc următoarele puncte de pe ordinea de zi, însă nu a fost menționată ziua în care va avea loc ședința, astfel am omis-o. Referitor la unul dintre punctele de pe ordinea de zi, privind includerea terenului pentru depozitare de pământ , în data de 5 martie am formulat un amendament pe care am cerut să fie distribuit consilierilor locali de către primărie. Întrebarea mea este dacă au primit acest amendament? Nu, nu l-au primit. Întreb atunci: acest punct de pe ordinea de zi a fost votat deja în data de 27 februarie?

Toth Emese Zsuzsanna: aș dori ca acest lucru să fie adus la cunoștința consiliului: cum s-a ajuns ca domnul Székely Sándor și ceilalți să primească invitație la ședința consiliului. Consiliul nu știe ce corespondență sau ce solicitări au existat între domnul Székely Sándor și primărie. Astfel, din ceea ce a spus Székely Sándor, la data de 6 martie au depus o cerere de modificare la primărie, solicitând modificarea proiectului de hotărâre al consiliului, și anume excluderea CF 50.889 din hotărâre. Această hotărâre însă a fost votată deja în 27 februarie, fiind pe ordinea de zi, deci această solicitare nu este posibilă, este contradictorie, deoarece cererea a sosit pe 6 martie iar hotărârea a fost luată pe 27 februarie. Hotărârea a fost votată unanim, apoi trimisă la Prefectură și s-a primit aprobarea.

Primar:aș completa că la pregătirea licitației pentru autostradă s-au prezentat mai multe firme, unele au trimis solicitări scrise și personal au întrebat dacă, în caz de câștig, comuna Acățari și consiliul local ar putea pune la dispoziție terenuri pentru depozitare sau excavare.

* 11 –

Licitația a fost câștigată de firma numită Nurol A.S care după licitație s-a adresat nouă întrebând dacă putem asigura terenuri. Nu este un secret că acest subiect a fost discutat de mai multe ori în consiliu, am arătat terenurile firmelor și am efectuat vizite pe teren. Firma Nurol a considerat că am avea terenuri potrivite și acum consider că aceste terenuri sunt foarte potrivite, fiindcă este o zonă abandonată de zeci de ani. Planul este să aducă pământ vegetal de care au nevoie,, iar surplusul de pământ, care nu este necesar pentru amenajarea spațiilor verzi, să fie depozitat acolo. Această lucrare nu implică costuri pentru consiliu, nu trebuie plătită, pământul este adus gratuit, și dacă va fi nevoie mai târziu, de exemplu pentru un sens giratoriu, pământul poate fi luat de acolo.

Szekely Sandor:Pot să continui? Așa cum am menționat, au fost trei erori de scăpare privind hotărârea din 27 februarie, din motive administrative cer corectarea și reintroducerea pe ordinea de zi, chiar dacă hotărârea a fost deja aprobată. Este vorba despre terenul cu numărul 648, care ulterior, pe 6 martie, a fost modificat în 566, mențiune între paranteze, deoarece amendamentul trimis consilierilor figura cu numărul inițial. A fost o eroare administrativă. Nu intrăm acum în detalii. Cer ca pentru blocul cu patru apartamente, despre care domnul primar spune că este o zonă abandonată sau ruinată de mult timp, să clarificăm: parțial are dreptate, fiindcă sunt persoane în vârstă de 80 de ani, unii nu se mai ocupă de ele, însă acest lucru se datorează și faptului că locuitorii, deși au solicitat, nu au obținut dreptul de achiziție. Închid aici subiectul, mergem mai departe.

Eu susțin că pe acest teren, cu numărul 598, există un bloc, patru garaje, adăposturi pentru oi, cotețe pentru porci, livezi și grădini. Deci nu văd mai mult loc decât pentru două roabe de pământ. De aceea am cerut să fie eliminat acest teren din plan, căci consider că este o greșeală. Nu cred ceea ce spune domnul primar că trebuie demolat, deoarece noi cerem, revendicăm dreptul de proprietate Chiar dacă acum terenul este în proprietatea primăriei de doi ani, noi l-am revendicat și ne menținem poziția: cât timp terenul este disputat, să nu depunem nici măcar o roabă de pământ. După clarificarea juridică, putem depune două roabe, dar până atunci, să nu. Aceasta este cererea mea.

Primar: Nu vom depune pământ acolo, având în vedere că vorbim de un teren sau două adiacente, unul închizându-l pe celălalt. Din punctul meu de vedere, acea zonă deluroasă nu are nevoie stringentă de pământ, mai degrabă reprezintă o margine a terenului spre castel. Dacă dumneavoastră considerați că nu trebuie să depunem pământ, atunci nu depunem, dar menținem poziția noastră juridică. Aceste terenuri nu au fost solicitate niciodată oficial de la vreo comisie de împărțire a terenurilor, nici în timpul meu, nici înainte. Terenul a fost folosit gratuit timp de 30 de ani, fără plata vreunei chirii sau impozit, doar s-a folosit liber.

Szekely Sandor:doresc să iau cuvântul.

întrebare scurtă, cu răspuns: aici doar chestiuni legate de teren și alte întrebări. Prima mea întrebare: pe 21 februarie, doamna/domnule Secretar a încărcat diferitele hotărâri, care sunt puncte de pe ordinea de zi, însă nu a fost specificată data ședinței, astfel am ratat termenul și pentru unul dintre punctele de pe ordinea de zi, legat de separarea terenurilor,

- 12 -

am formulat pe 5 martie popunere modificată, pe care am solicitat să fie distribuită consilierilor. Întrebarea mea este: au primit această propunere? Nu au primit-o. Întreb: s-a votat deja acest punct de pe ordinea de zi pe 27 februarie?

Toth Emese Zsuzsanna: Aș dori să fie prezentat consiliului cum am ajuns la situația în care domnul Sándor Székely și alții au fost invitați la ședință. Consiliul nu știe despre corespondențele și solicitările depuse între domnul Székely și primărie. Din spusele domnului Székely, pe 6 martie au depus la primărie o propunere de modificare în care solicită schimbarea proiectului de hotărâre, cerând excluderea CF 50.889 din hotărâre. Această hotărâre a fost deja votată pe 27 februarie, fiind pe ordinea de zi, astfel solicitarea lor nu este posibilă, fiind contradictorie, întrucât a fost depusă ulterior, pe 6 martie, iar hotărârea era deja aprobată în unanimitate de consiliu, trimisă la Prefectură și validată.

Aș adăuga că la pregătirea licitației pentru autostradă au aplicat mai multe firme, unele ne-au contactat direct sau în scris, exprimându-și interesul ca, dacă vor câștiga licitația, comuna Acățari și consiliul local să le pună la dispoziție teren pentru depozitare și excavare. Am transmis documentele necesare, firmele au fost informate, între care și Nurol AS,. Firma câștigătoare, Nurol ne-a contactat după licitație solicitând terenuri pentru aceste scopuri.

Nu este un secret, acest lucru a fost discutat în consiliu de mai multe ori, am mers pe teren, am identificat locurile potrivite pentru depozitare și excavare. Zona propusă este abandonată de decenii, în dezordine, astfel aducerea de pământ (30–40 cm strat) pentru amenajarea viitoarelor spații verzi ar fi benefică. Operațiunea nu implică costuri pentru consiliu, este gratuită, iar dacă ulterior va fi nevoie de pământ pentru alt proiect (de exemplu, un sens giratoriu), se poate utiliza de acolo.

Szerkely Sandor: Pot continua? Am spus că au fost trei erori administrative privind această hotărâre din 27 februarie. Solicit reintroducerea punctului pe ordinea de zi, deși a fost deja aprobat. Terenul în cauză, inițial CF 50648, ulterior modificat în 566 (modificare intervenită pe 6 martie), apare cu vechiul număr în propunerea mea. Aici a fost o eroare administrativă, nu intru acum în detalii.

Solicit ca blocul cu patru apartamente, despre care primarul spune că este într-o stare avansată de degradare, să fie exceptat. Deși sunt de acord parțial (sunt locuitori de 80 de ani care nu s-au ocupat de proprietăți), problema este că nu li s-a permis să-și exercite dreptul de cumpărare.

Pe terenul CF 50598 există un bloc, patru garaje, adăposturi pentru oi și porci, livezi și grădini de zarzavat. Nu văd spațiu disponibil pentru depozitarea de pământ mai mare de două roabe, de aceea am cerut excluderea terenului din proiect.

Nu cred ceea ce spune primarul, că trebuie demolat tot. Locatarii solicită recunoașterea dreptului lor de folosință, au folosit terenul de peste 30 de ani fără să plătească chirie sau taxe, și vom insista asupra acestor drepturi până la clarificarea juridică. Până atunci, cer să nu se depoziteze nimic pe teren.

Primar:Nu se va aduce pământ pe acel teren. Deși pare a fi o singură parcelă sau două parțial adiacente, terenul este deluros, inutil pentru depozitare masivă. Dacă primăria dorește să nu se aducă pământ, suntem de acord, dar ne păstrăm dreptul juridic asupra terenului.

- 13 –

Primar:Acest teren nu a fost solicitat de la nicio comisie de retocedare de fond funciar, nici locală, nici județeană, nici în timpul meu, nici înainte. A fost folosit liber timp de 30 de ani fără taxe sau chirii.

Szekely Sandor:doresc să intervin..

Primar: Pe acest teren nu s-a depus nicio cerere de înscriere, nici la comisia locală, nici la cea județeană. Dacă apăreau dispute, următorul pas ar fi fost comisia județeană. Până când terenul figurează la noi ca domeniul public, noi suntem responsabili: dacă cineva se accidentează sau cade un copac, noi răspundem legal.

Nu dorim terenul pentru noi, ci dorim să fie ordine și să prevenim incidentele pe spațiile publice. Dacă nu se dorește colaborare, vom acționa în consecință. Poftiți.

Szekely Sandor:Așa cum am spus, protestez. Protestul se referă la afirmația primarului că nu plătim impozit. Confirm că pentru teren nu plătim, dar nu pentru că nu vrem, ci pentru că nu ni s-a cerut.

În schimb, în 2002, primăria a făcut un inventar și a înregistrat toate clădirile și anexele ca bunuri, și de atunci, de 23 de ani, plătim impozit pentru acestea.

Așadar, afirmația că nu plătim taxe nu este adevărată.

Primar:Vorbim despre teren, nu despre clădiri.

Szekely Sandor: Să fim clari: nu plătim pentru teren pentru că nu ni s-a cerut.

Primar:Dacă terenul ar fi fost al dumneavoastră sau deținut oficial, trebuia să-l înscrieți în registrul agricol sau în acte, lucru care nu s-a întâmplat.

Faptul că anexe sau garaje sunt construite pe domeniul public este similar altor cazuri, ca la Târgu Mureș, unde au fost demolate sau vândute.

Suntem deschiși să rezolvăm problema dumneavoastră, dar cum nu există o asociație de proprietari, nu puteți reprezenta juridic toți locatarii.

Au fost primite 30–40 de solicitări scrise, la care am răspuns. Însă, la un moment dat, poate fi considerat șantaj și vom acționa în consecință.

Dacă se poate ajunge la o înțelegere, suntem deschiși, nu dorim terenul.

Szekely Sandoe:Și de ce ați propus mai puțin teren?

Primar:Am propus mai puțin pentru că terenul este accidentat.

Așa este, terenul urmează forma reliefului.

Am încercat să oferim un perimetru pătrat pentru ca toți proprietarii de la bloc să poată împărți corect terenul. Dacă renunță la teren, o pot face printr-un notar; dacă nu, pot cumpăra.

Dacă nu se clarifică situația, va urma hotărâre de consiliu, măsurători cu specialiști și atribuirea unui drum de acces către bloc.

Propun să nu ne opunem, ci să rezolvăm problema amiabil, altfel cineva va pierde mult.

Szsekely Sandor:Sunt de acord.

Primar:Încheiem această discuție, restul continuăm în biroul meu. Am informat consiliul despre intențiile noastre de a face ordine în jurul castelului, după finalizarea autostrăzii, să amenajăm parcuri, pentru a ridica și imaginea blocului deteriorat.

Președinte de ședință: Mulțumesc. Dacă sunt întrebări din partea consiliului...

Szekely Sandor: Aș mai adăuga un lucru: dorim să aflăm părerea consiliului, se acceptă propunerea de modificare?

- 14 –

Primar:Tocmai am spus că nu va fi nicio modificare. Să se adreseze Prefecturii. Nu vom aduce pământ pe acel teren. Nu cred că este nevoie de modificare.

Putem merge pe propunerea pe care o faceți acum.

Dar unde ați fost 10 ani? Ați întreținut terenul? Nu v-ați ocupat de nimic, am dreptate sau nu?

Szekely Sandor:Nu este, acest imobil a fost construit în 1963, pe atunci era denumit „Întreprindere Agricolă” sau „Departament Agricol”, cu siguranță îți amintești, era zona IAS pe care a moștenit-o. IAS a construit în 1963 un bloc cu patru apartamente, unde personalul care lucra acolo locuia alternativ. Apoi a venit falimentul, schimbarea și cei care locuiau acolo în 1990, înainte de falimentul întreprinderii, au cumpărat apartamentele, cu un contract prin care, atâta timp cât clădirea există, dreptul de utilizare a terenului era al locatarilor, dar nu aveau voie să cumpere terenul din cauza legii de revendicare, deoarece contele ar fi putut revendica terenul, așa că nu s-a putut ajunge la achiziționarea terenului, fiind blocat de la București. Toate acestea până în 2022, când a fost adoptată legea care permite locatarilor să cumpere terenul. Este foarte dificil să reglezi o proprietate care nu îți aparține.

Există o altă întrebare. Ar fi fost posibil să se facă ordine acolo? Cine a putut a făcut ordine, cine nu, nu a făcut. Chiar și Sukosd, Mayer, au adus mașinile lor ruginite, spunând că este un teren public. Am cerut anul trecut primarului să ajute, măcar cu ajutorul poliției, să fie ridicate mașinile abandonate ilegal. Nu este chiar atât de simplu cum credeți, nu depinde de noi. Oamenii de rea-credință au jucat și ei rolul lor, spunând că nu este un teren privat, dar vrem să facem ordine. Primarul a primit acest teren acum doi ani, când Statul a renunțat și a dat primăriei.

Totuși, legea spune că indiferent dacă terenul este în proprietatea Statului sau a primăriei, noi putem revendica terenul, iar eu am depus o cerere pe 5 februarie, în care se menționează că am fost autorizat de locatari să acționez în numele lor pentru a revendica terenul. Prin urmare, mă opun ideii că această situație nu există. Nu este o asociație, dar este aproape o asociație, o declarație notarială care este cerută de lege, care se regăsește în documente. Nu este nevoie de o asociație, deoarece există doar patru apartamente.

Balint Barnabas Attila: Am o întrebare. Dacă aș cumpăra acest teren, nu ar fi mai ușor pentru voi să primiți un teren frumos în jur?

Szekely Sandor:Când vom obține dreptul asupra terenului, îl vom amenaja așa cum dorim, și atunci vă voi invita și vă voi arăta.

Veți umple terenul? Vă garantez că nu va trebui umplut, nu vom interveni, nu vom atinge natura, nu cred că este nevoie să-l umplem pentru a-l face frumos.

Moldovan Zsolt: din ce cauză nu ați achitat impozitele pentru acest teren,cu toate că folosiți de foarte mulți ani

Szekely Sandor:din cauza legislației. Numai în anul 2022,a fost adoptată legea care permite locatarilor să cumpere terenul.

Primar: Trebuie să spun încă ceva, restul îl discutăm în biroul meu, ca consiliul să fie informat despre procesul administrativ, din cauza multor documente, multor confuzii și repetări, cum ar fi cireșele și grădina de fructe.

Szekely Sandor:Avem un avertisment de la Camera Avocaților, care ne cere să remediem lucrurile în termen de 15 zile, altfel toate construcțiile ilegale vor fi demolate.

* 15 –

La care am răspuns avocatului. Dumneavoastră doriți doar să vedeți că acele terenuri pot fi demolate, dar nu ați citit articolul 30, care spune că dacă nu ați solicitat demolarea într-o perioadă de trei ani de la construcție, nu mai aveți dreptul să cereți acest lucru.

Primar:Nu despre asta vorbesc, vă rog să înțelegeți, despre ce spun eu, ce se întâmplă în domeniul privat funcționează, dar în domeniul public nu funcționează.

Szekely Sandor: Dar acum doi ani am fost pe teren public.

Primar:Da, dar acum acolo este, repet, dacă se întâmplă ceva cu cineva, noi vom răspunde.

Szekely Sandor: Ați tăiat patru copaci sănătoși la 50 de metri de la stâlpul de electricitate, spunând că aceștia sunt periculoși pentru stâlpul de electricitate.

Primar:Toți copacii care au fost tăiați au fost tăiați cu un motiv, a fost un control autoritar în acest sens. Acestea sunt discuții neimportante. În pomul de măr era o gaură atât de mare încât putea să încapă o găleată, iar rădăcinile bradului erau putrede. Acum sunt încă 4-5 copaci care sunt uascați, iar unul dintre ei se află chiar pe bloc, am văzut deja dăunători acolo. Dacă, din greșeală, unul dintre acești copaci cade pe bloc din cauza vântului sau a altui motiv, cât timp terenul este înregistrat pe numele nostru, noi suntem responsabili și vreau să rezolvăm acest lucru pentru a remedia totul.

Vă mulțumesc. În acest fel încheiem ședința, putem continua în birou.

Primar: Nu știu dacă Secretarul a spus ceva, au fost discuții cu Secretarul pe această temă?

Szekely Sandor:Cu un an și jumătate în urmă, când am cerut pentru prima dată, nu am mai avut discuții de atunci.

Primar:De ce? Pentru că reprezentantul legal este al Secretarului.

Szekely Sandor: Eu, când cer un document, Secretarul îl trimite cu mulțumiri.

Nefiind alte intervenţi din partea consilierilor ,preşedintele de şedinţă mulţumeşte pentru participare ,considerând încheiate lucrările şedinţei de azi.

Preşedinte de şedinţă

Nagy Dalma Imola

Secretar general

Jozsa Ferenc