

**ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ACATARI**



Acățari, nr. 214, judetul Mures, 547005
Tel/Fax: 0040-265 333112, 0040-265 333298; e-mail: robert@acatari.ro ; acatari@cjmures.ro
www.acatari.ro

Nr.5553/31.08.2020



PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Názán Edina-Henrietta, referent în cadrul Primăriei Comunei Acățari, am procedat la data de 31.08.2020, la ora 09:20 la afișarea publicației de vânzare imobiliară, dosar nr.E.228/2019, privind p proprietatea **S.C. AMBROZIA COM S.R.L.**, cu privire la imobilele situate în loc. Acățari, str. Principali nr.123, județul Mureș.

Publicația de vânzare imobiliară s-a afișat la avizierul Primariei Comunei Acățari în conformitate c prevederile art.838 alin.4 cod de procedura civilă.

REFERENT

Názán Edina Henrietta



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, etaj 1, tel. 0365.735.777, 0365.455.888 fax: 0365.814.223,
C.I.F. RO 29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: florin.astelean@executori.ro site: www.astelean.ro

TAXE ȘI IMPOZITE
Pers. Fiz.; Pers. Jur.



Dosar nr.434,435/E/2013

Data: 29.07.2020.

Către
PRIMĂRIA ACĂȚARI

În conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., vă comunicăm un exemplar din publicația de vânzare emisă de executorul judecătoresc Aștelean Florin-Sergiu cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, județul Mureș, cu privire la **proprietatea imobiliară din localitatea Acățari, str. Principală, nr. 123, jud. Mureș compusă din teren în suprafață de 728 mp edificat cu: 1) clădire-spațiu de producție cu două nivele înscris în CF nr. 302/II/C/Acățari, nr. Cadastral, nr top Cad C1 Top 80/2, a localității Acățari, la parter, hol magazie faină, sală de pregătire, sală de producție, vestiar, hol, birou, magazie, magazie de produse finite, spălător de ouă, depozit carburant și grup sanitar. La etaj, hol, spălător ouă, baie, depozit de producție. 3 uscatoare, sală ambalare, depozit produse finite și vestiar, 2) clădirea cu număr cadastral nr top Cad C2 Top 80/2, a localității Acățari, compus din clădire P+E+M: sediu societății compus din 2 birouri, bucătărie, cămară și garaj, la etaj-4 camere și baie, la mansardă-nu este dată în folosință, proprietatea garantului ipotecar S.C. AMBROZIA COM S.R.L., CUI: 14030443, J26/479/2001, cu sediul în Acățari, str. Principală, nr. 123, jud. Mureș, ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de **01.09.2020, orele 10:00**, la sediul biroului nostru.**

Cu respect,

executor judecătoresc
F.: **Sergiu AȘTELEAN**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, etaj 1, tel. 0365.735.777, 0365.455.888 fax: 0365.814.223,
C.I.F. RO 29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: florin.astelean@executori.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr.434,435/E/2013

Data: 29.07.2020.

Publicatia nr. 02

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **01.09.2020, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Aștelean F. Sergiu din Tg. Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, județul Mureș, **vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare din localitatea Acățari, str. Principală, nr.123, jud. Mureș compusă din teren în suprafață de 728 mp edificat cu: 1) clădire-spațiu de producție cu două nivele înscris în CF nr. 302/II/C/Acățari, nr. Cadastral, nr top Cad C1 Top 80/2, a localității Acățari, la parter, hol magazie făina, sală de pregătire, sală de producție, vestiar, hol, birou, magazie, magazie de produse finite, spălător de ouă, depozit carburant și grup sanitar. La etaj, hol, spălător ouă, baie, depozit de producție.3 uscătoare, sală ambalare, depozit produse finite și vestiar, 2) clădirea cu număr cadastral nr top Cad C2 Top 80/2, a localității Acățari, compus din clădire P+E+M: sediu societății compus din 2 birouri, bucătărie, cămară și garaj, la etaj-4 camere și baie, la mansardă-nu este dată în folosință, proprietatea garantului ipotecar S.C. A. S.R.L., care datorează creditoarei CEC BANK S.A.-Tg. Mureș, cu sediul în Tg. Mureș, str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Mureș, 492.174,42 lei reprezentând debit restant la care se adaugă onorariu și cheltuieli de executare silită.**

Prețul de vânzare a imobilului este de 54.795,75 EURO/echivalentul în lei valoare ce reprezintă 75% din prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Evaluator ANEVAR ing. Suciuc Mircea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: 1) ipotecă de rangul I, ipotecă de rangul II, ipotecă de rang III, ipotecă de rang IV, întâbulare drept de ipotecă în favoarea numelui CEC BANK S.A.; 2) act administrativ, P-V Sechestru nr. 2256/ 07.11.2012 emis de Comuna Acățari, valoare 10.421,80 lei; 3) Întabulare drept de Ipotecă Legală în valoare de 100.466,00 lei a Ministerului Finanțelor Publice, D.G.F.P Mureș, Serviciul Colectare Executare Silită Persoane Juridice.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de novație nr. 1 din data de 02.05.2007; Contractul de ipotecă nr. 107 din 10.01.2007; Contractul de ipotecă nr.108 din 10.01.2007; Contractul de ipotecă nr.247 din 09.01.2008; Contractul de ipotecă nr.248 din 09.01.2008; Contractul de garanție reală imobiliară nr.1 din 15.01.2010.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art.838 Codului de procedură civilă și afișată la data de **29.07.2020**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Acățari, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniune Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în sumă de **5.479,57 EURO/ echivalentul în lei** pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Aștelean Florin Sergiu, având C.I.F. 29870465, în contul de indisponibilizări RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 C pr.civ creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

