ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

PRIMĂRIA COMUNEI Secretar

ACĂŢARI Jozsa Ferenc

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind vânzarea prin licitație publică a unui spațiu și a cotelor indivize din părțile comune și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a comunei Acățari, situat în Comuna Acățari nr. 44

 Primarul comunei Acățari.

Având în vedere:

 -Referatul de aprobare al primarului comunei Acățari, înregistrat la nr. 1083 din 21 februarie 2025;

 -Raportul de specialitate al Serviciului Administrație publică din cadrul primăriei comunei Acățari, înregistrat la nr. 1090 din 21 februarie 2025;

 -Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

 -Prevederile art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 P r o p u n e:

**Art.1.**Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a comunei Acățari, situat în comuna Acățari nr. 44, jud. Mureș, prevăzut în anexa nr. 1.

**Art.2.**Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a comunei Acățari, situat în comuna Acățari nr. 44, jud. Mureș, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

**Art.3.** (1)Preţul minim de pornire la licitație este de 237.057,00 lei, format din valoarea evaluată a imobilului.

(2)Prețul de adjudecare se poate achita:

 a)integral la data semnării contractului de vânzare;

**Art.4.**Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea a unui imobil și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a Comunei Acățari, după cum urmează:

 a)Caiet de sarcini, conform Anexei nr. 4;

 b)Fișa de date a procedurii, conform Anexei nr. 5;

 c)Formulare și modele de documente, conform Anexei nr. 6.

**Art.5**.(1)Se numesc următorii reprezentanți ai Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor licitației:

|  |  |
| --- | --- |
|  -Toth Emese Zsuzsanna, administrator public | președinte |
|  -Fulop Robert, șef Serviciu administrație publică | membru |
|  -Bereczki Csaila Bealta – consilier achiziții publice | membru |
|  -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, consilier local  | membru |
|  - Sabău Andrei Robert – consilier achiziții publice | secretar |

**Art.6.**Contractul de vânzare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

**Art.7.**Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.8.**Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.**Primarul Comunei Acățari, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Primar,

 Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro**,** [www.acatari.ro](http://www.acatari.ro)

 Nr.1083 din 21 februarie 2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind vânzarea prin licitație publică a unui spațiu și a cotelor indivize din părțile comune și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a comunei Acățari, situat în Comuna Acățari nr. 44

Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil și a terenului aferent acestuia, proprietatea privată a comunei Acățari, are ca scop analiza oportunității și justificării unei posibile vânzări, în vederea maximizării valorii bunului respectiv, în conformitate cu reglementările legale în vigoare. În acest context, imobilul în cauză este situat în comuna Acățari, la adresa nr. 44, în județul Mureș, și face parte din patrimoniul local al comunei.

Obiectivul principal al studiului este de a evalua dacă vânzarea imobilului prin licitație publică reprezintă o decizie benefică pentru comuna Acățari. Acest proces de vânzare ar putea avea diverse scopuri, cum ar fi valorificarea unui bun nefolosit sau a unei proprietăți care nu poate fi întreținută sau exploatată în mod eficient de către autoritățile locale.

Imobilul și terenul aferent se află în comuna Acățari, județul Mureș, la adresa menționată în documentație, nr. 44. Detalii suplimentare referitoare la dimensiunile terenului, structura și caracteristicile tehnice ale clădirii sunt incluse în anexa nr. 1 a studiului, care oferă informații precise despre proprietate.

Studiul include o evaluare detaliată a motivelor pentru care vânzarea acestui imobil ar fi oportună. Acestea sunt, dar nu se limitează la:

* Starea fizică a imobilului: imobilul este într-o stare de deteriorare avansată și întreținerea acestuia ar presupune costuri semnificative.
* Lipsa de utilitate pentru comunitate: imobilul nu poate fi utilizat eficient în scopuri publice sau nu mai servește interesului comunității.
* Posibilitatea de a atrage investitori: Vânzarea ar putea atrage noi investitori în zonă, ceea ce ar aduce beneficii economice comunei.

Licitația publică este propusă ca metodă de vânzare a imobilului. Această metodă este transparentă, asigurând astfel că vânzarea se va face la un preț corect și va respecta principiile concurenței și transparenței. Licitațiile publice permit participarea unui număr mare de cumpărători, ceea ce poate duce la obținerea unui preț mai bun pentru proprietate.

În baza evaluării realizate de un evaluator autorizat,aprobat prin HCL, imobilul a fost estimat la o valoare de 55.780 euro (echivalent 277.500 lei). Acest raport respectă prevederile legislative aplicabile, fiind întocmit conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS).

Utilitatea vânzării: Având în vedere strategia de gestionare eficientă a patrimoniului comunei Acățari, vânzarea imobilului este oportună, întrucât contribuie la valorificarea activelor existente și generează venituri pentru bugetul local. Prin aprobarea vânzării, bugetul local al comunei Acățari va beneficia de un venit în cuantum de 55.780 euro (echivalent 277.500 lei). Această sumă va putea fi utilizată pentru proiecte de interes public sau pentru alte cheltuieli prioritare ale comunității.

 Primar,

 Osvath Csaba