ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

COMUNA ACĂȚARI Secretar

PRIMAR Jozsa Ferenc

**P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general actualizat, bugetul proiectului actualizat pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din comuna Acățari”**

Primarul comunei Acăţari;

Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.2435/2025 , și raportul compartimentului de resort nr.2428/2025;

Având în vedere:

-Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.20 alin.(1) lit.e) coroborat cu art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**P r o p u n e:**

**Art. 1.** – Se aprobă Devizul general actualizat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2**. - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Acățari, Biroului financiar-contabil, Compartimentului achiziții publice și investiții și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: [acatari@cjmures.ro](mailto:acatari@cjmures.ro), www.acatari.ro

Nr. 2435/ 10 aprilie 2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general actualizat, bugetul proiectului actualizat pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din comuna Acățari**

Comuna Acățari a depus proiect de finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. În acest sens a fost semnat contractul de finanţare nr. 438030/07.12.2022. Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale.

În acest scop a fost întocmit Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție ”Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Acățari”, având următoarele indicatori tehnico - economici:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 4.624.131,91 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 3.890.734,40 lei

Valoare lucrări de construcţii – montaj (C+M), inclusiv TVA: .2.026.476,47 lei

Valoare lucrări de construcţii – montaj (C+M), fără TVA: 2.543.257,54 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2.195.266,93 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.844.762,13 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2.428.864,98 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 2.045.972,27 lei

Se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a modificărilor tehnice survenite de la aprobarea inițială a documentației,

Primar,

Osvath Csaba