ROMÂNIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

COMUNA ACĂȚARI Secretar,

PRIMAR Jozsa Ferenc

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere a unui spațiu cu destinația de cabinet medical,

Primarul comunei Acăţari,

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.5055 /2023 , raportul compartimentului de resort nr. 5063/2023,

Văzând cererea d-nei dr.Vajda Orsolya, prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr.3894/2012,

În conformitate cu prevederile cap.V din contractului de închiriere nr.3894/2012, încheiat între SC Vajda Orso Dent SRL și comuna Acățari,

Ținând cont de:

- prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile art.14 alin.(1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), coroborat cu art.139 alin.(3), lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P r o p u n e:

Art.1. (1). Se aprobă prelungirea termenului prevăzut în contractual de închiriere nr.3894/2012, încheiat între SC Vajda Orso Dent SRL și comuna Acățari, având ca obiect închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Acățari ,situat în com.Acățari,sat.Acățari,nr. 37/A , în incinta imobilului „Dispensar Medical Uman”.

(2). Perioada pentru care se prelungește durata contractului este de 10 ani, cu începere de la data expirării contractului nr.3894/2012.

Art.2.Se împuternicește Primarul comunei Acățari să semneze Actul adițional la contract, în conformitate cu prevederile art.1.

Art.3. Art.4.Prezenta se aduce la cunoștință publică ,conform prevederilor legale și se comunică,cu:

* Instituția Prefectului jud.Mureș
* Primarul comunei Acățari
* Biroul financiar contabil
* SC Vajda Orso Dent SRL

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: [acatari@cjmures.ro](mailto:acatari@cjmures.ro), www.acatari.ro

## Nr. 5055 / 21 iulie 2023

### **REFEREAT DE APROBARE**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere a unui spațiu cu destinația de cabinet medical,

Prin Contractul de închiriere nr.3894 din 02.08.2012,încheiat între între Primăria comunei Acățari,în calitate de locator, și SC Vajda Orso Dent SRL-D, în calitate de chiriaș s-a închiriat o suprafață de 20,8 mp din imobilul situat în com.Acățari,sat.Acățari,nr.100 -fostul sediu al Primăriei- cu scopul stabilirea sediului secundar (punct de lucru) a societății chiriașe,în scopul desfășurării activități.(cabinet stomatologie)

Pentru a evita solicitarea de daune interese și cunoscând faptul că locuitorii comunei au nevoie de cabinet stomatologic,cel susmenționat fiind singura din comună,prin hotărâre s-a aprobat modificarea Contractului de închiriere nr.3894 din 02.08.2012,încheiat între între Primăria comunei Acățari și SC Vajda Orso Dent SRL-D, în sensul schimbării locației obiectului contractului de concesiune (cap. II) și scopul contractului (cap.III) din locația actuală -com.Acățari,sat.Acățari,nr.100- într-o nouă locație:Dispensar Uman Acățari -com.Acățari,sat.Acățari,nr.37/A-,imobil aflat în domeniul public al comunei Acățari.

Prin cererea nr.4843/2023 numita dr.Vajda Orsolya,administrator al firmei SC Vajda Orso Dent SRL, medic stomatolog și titularul cabinetului medical ,solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 3894/2012.

La termenul contractului este prevăzut:Contractul se încheie pentru o perioadă de 11 (unsprezece) ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților pe bază de HCL Acățari.

Având în vedere că pe data de 02.08.2023 expiră termenul de închiriere prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea termenului prevăzut în contractual de închiriere nr.3894/2012, încheiat între SC Vajda Orso Dent SRL și comuna Acățari, având ca obiect închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Acățari ,situat în com.Acățari,sat.Acățari,nr. 37/A , în incinta imobilului „Dispensar Medical Uman”.

Primar,

Osvath Csaba