ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ Vizat,

COMUNA ACĂȚARI Secretar general

PRIMAR Jozsa Ferenc

P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E

privind includerea în domeniul public al comunei Acățari a unor bunuri – drumuri de exploatare

Primarul comunei Acăţari;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.4284/2023 , raportul compartimentului de resort nr. 4285/2023 ,

Văzând:

-prevederile art. 554 alin. (1), art. 858 și art.864 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;

-prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, modificată și completată;

-prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și b) și art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

-prevederile Legii nr.18/1991,priivind fondul funciar,cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Declarația pe propriia răspundere a secretarului general al comunei Acățari,

Conform documentației tehnice ,întocmit de SC Apulum Geo-Gis SRL,

Văzând prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P r o p u n e :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Aățari al unor imobile, având destinația de drumuri de exploatația , în suprafață totală de 21.483 mp., situat în intravilanul – 2.219 mp- și extravilanul -19.264 mp- comunei, având datele de identificare înscrise în Anexa al prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta Hotărâre va constitui actul administrativ pentru întabularea imobilelor enumerate în Anexa, ca domeniul public al Comunei Acățari, cu destinația: drum de interes local

Art.3. După îndeplinirea formalităților de inscriere in C.F. vor fi efectuate procedurile de actualizare a inventarului domeniului public al comunei Acățari.

Art.4 – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Acățari.

Art.5 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Acățari, Consiliului Județean Mureș și Instituției Prefectului a Județului Mureș.

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: [acatari@cjmures.ro](mailto:acatari@cjmures.ro), www.acatari.ro

Nr.4284 din 16 iunie 2023

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în domeniul public al comunei Acățari a unor bunuri – drumuri de exploatare

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 554 alin. (1), art. 858 și art.864 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 554 (1) Bunurile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietăţii publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Art.858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparţine statului sau unei unităţi administrativteritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiţia să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege

Art.864 Dreptul de proprietate publica se stinge daca bunul a pierit ori a fost trecut in domeniul privat, daca a incetat uzul sau interesul public, cu respectarea conditiilor prevazute de lege.

- Prevederilor art. 41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 cadastrului si a publicitatii imobiliare, modificată și completată, care precizează:

Art.41(5) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativteritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

- Art.286 (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Primar,

Osvath Csaba

**Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_/2023**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI**

**Tel/Fx: 0265 333112, 0265 333298; e-mail:**

[**acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro**](mailto:acatari@cjmures.ro)

**INVENTARULUI BUNURILOR, CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ACĂȚARI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Cod de identificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau dării în folosință | Valoare de inventar  RON(Lei) | Situația juridică actuală |
| 1 | 1.3.7.1 | Drum de exploatare 43/1698/1 | Suprafață = 1244 mp  zona periferică, având următoarele vecinătăţi: la N: proprietăți extravilan, la E: C.C.N., la S: C.C.N. 1699, la V: D.C.L. 1696, | 1990 | 18.311 | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. ….../2023. |
| 2 | 1.3.7.1 | Drum de exploatare  43/1698/1/2 | Suprafață = 3074 mp  zona periferică, având următoarele vecinătăţi: la N: proprietăți extravilan, la E: limita U.A.T. Păsăreni, la S: proprietăți extravilan, la V: C.C.N., | 1990 | 45.249 | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. ….../2023 |
| 3 | 1.3.7.1 | Drum de exploatare 43/1704/1/1 | Suprafață = 4594 mp, extravilan 2375 mp și intravilan 2219 mp  zona periferică, având următoarele vecinătăţi: la N: C.C.N., proprietăți extravilan, la E: D.E. 1713, proprietăți extravilan , la S: I.E. 50741, la V: proprietăți extravilan, D.C.L. 1696., | 1990 | 67.623 | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. ….../2023 |
| 4 | 1.3.7.1 | Drum de exploatare  1713 | Suprafață = 2651 mp  zona periferică, având următoarele vecinătăţi: la N: C.C.N. 972, la E: proprietăți extravilan , la S: D.C.L., la V: proprietăți extravilan și intravilan, | 1990 | 39.022 | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. ….../2023 |
| 5 | 1.3.7.1 | Drum de exploatare  1728 | Suprafață = 5559 mp  zona periferică, având următoarele vecinătăţi: la N: proprietăți extravilan, la E: limita U.A.T. Păsăreni, la S: proprietăți extravilan, la V: D.C.L., | 1990 | 81.828 | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. ….../2023 |
| 6 | 1.3.7.1 | Drum de exploatare  44/17117/1 | Suprafață = 2324 mp  zona periferică, având următoarele vecinătăţi: la N: proprietate extravilan, la E: proprietăți extravilan, la S: D.C.L. 1728, la V: C.C.N. 1717, | 1990 | 34.209 | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. ….../2023 |
| 7 | 1.3.7.1 | Drum de exploatare  44/1722/1 | Suprafață = 1596 mp  zona periferică, având următoarele vecinătăţi: la N: proprietate extravilan, la E: proprietăți extravilan, la S: D.C.L. 1728, la V: C.C.N. 1722, | 1990 | 23.493 | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. ….../2023 |
| 8 | 1.3.7.1 | Drum de exploatare  44/1713/1 | Suprafață = 441 mp  zona periferică, având următoarele vecinătăţi: la N: D.E., la E: proprietate extravilan , la S: C.C.N.972, la V: proprietăți extravilan, | 1990 | 6.491 | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. ….../2023 |