ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

COMUNA ACĂȚARI Secretar

PRIMAR Jozsa Ferenc

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

**privind inventarierea și aprobarea atestării la domeniul public al comunei Acățari a imobilelor din sectorul cadastral:75**

 Primarul comunei Acăţari,

 Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.4027/2025 , raportul compartimentului de resort nr. 4029/2025,

Văzând prevederile Contractuł de Prestări Servicii nr.1194/14.02.2023 încheiat între SC Apulum Geo-Gis SRL şi comuna Acățari pentru punerea in aplicare a „Programului național de cadastru și carte funciară”, respectiv pentru înscrierea imobileloi‘ care aparțin proprietății publice a Unității Administrativ Teritoriale a comunei Acățari — domeniul public in urina efectuării măsurătorilor pentru identificarea imobilelor cuprinse în Program ;

Ținând cont de prevederile :

Art.554 alin.(1) , Art.858 , Art.885, alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 — privind Codul civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

Art.10,alin.(2), art.24, alin.(3) și art.41, alin.(5) din Legea nt.7/ 1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

Art.95,art.96, art.286,alin.(4),art.287, lit.”b” și anexa nr.4,pct.1 din Lista cuprinxând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei,al orașului sau al municipiului din OUG nr.57/2018, privind Codul adininistrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 a1in.(2) lit.c) si a1in.(6) lit.c), art. 139 a1in.(3) 1it.g) din OUG nr.57/2019 — privind Codul adininistrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 P r o p u n e:

**Art.**1. Se inventariază și se aprobă atestarea la Domeniul public al comunei Acățari a imobilelor cuprinse în anexa nr.1,care face parte integrantă din prezenta în favoarea Domeniului Public al Comunei Acățari în cotă de 1/1 părți.

**Art.**2. Inventarul domeniului public al comunei Acățari se modifică în mod corespunzător.

 **Art.**3. Se împuternicește Primarul comunei Acățari să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta.

**Art.**4 . Prezenta poate fi contestată de către persoanele îndreptățite, în temeiul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004,privind contenciosul administrativ, cu modiificările și completările ulterioare.

**Art.**5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Acățari, Instituției Prefectului a Județului Mureș și OCPI.

 Primar,

 Osvath Csaba

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Total suprafață | Suprafață intravilan | Suprafață extravilan | Categoria de folosință |
| 1850 | 576 |  | 576 | D.E. 1800 |
| 1859 | 438 |  | 438 | D.E. 1807 |
| 1861 | 8642 |  | 8642 | H.C.1797 |
| 1862 | 4475 |  | 4475 | D.E.1796 |
| 1878 | 633 |  | 633 | H.C. |
| 1880 | 9572 |  | 9572 | D.E. 1828 |
| 1900 | 4736 |  | 4736 | D.E. 2174 |
| 1962 | 3963 |  | 3963 | D.E. 1821 |
| 1999 | 722 |  | 722 | H.C. 1830 |

 Anexa la HCL nr.\_\_\_/2025

 SECTOR NR.75

**Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_/2023**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI**

**Tel/Fx: 0265 333112, 0265 333298; e-mail:**

**acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro**

 **INVENTARULUI BUNURILOR, CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ACĂȚARI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Cod de identificare | Denumirea bunului | Elemente de identificareID/Nr.parcelăSuprafață | Anul dobândirii sau dării în folosință | Valoare de inventarRON(Lei) | Situația juridică actuală |
|  |  1.3.7.1 | Drum |  ID 1549 ; Suprafața:2630 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  1.3.7.1 | C.C.N. 924 | ID 1550; Suprafața:5273 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  1.3.7.1 | H.C. | ID 1551 ; Suprafața:395 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  1.3.7.1 | C.C.N. 928 | ID 1648; Suprafața:2032 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  1.3.7.1 | C.C.N. 927 | ID 1686; Suprafața:1878 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  1.3.7.1 | C.C.N. 933 | ID 1723 ; Suprafața:4351 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  1.3.7.1 | H.C. | ID 1724 ; Suprafața:1629 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  1.3.7.1 | H.C. | ID 1727; Suprafața:483 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  | C.C.N. 995 | ID 1729 ; Suprafața:568 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  | C.C.N. 996 | ID 1741; Suprafața:399 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  | C.C.N. 1000 | ID 1744 ; Suprafața:1132 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |
|  |  | Drum | ID1745Suprafața:913 mp | 1990 |  | Domeniul public, conform OUG. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și HCL nr. 68 /2023 |

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro

Nr.6240 din 22 septembrie 2023

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în domeniul public al comunei Acățari a unor bunuri – drumuri de exploatare

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

 - Prevederilor art. 554 alin. (1), art. 858 și art.864 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 554 (1) Bunurile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietăţii publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

 Art.858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparţine statului sau unei unităţi administrativteritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiţia să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege

Art.864 Dreptul de proprietate publica se stinge daca bunul a pierit ori a fost trecut in domeniul privat, daca a incetat uzul sau interesul public, cu respectarea conditiilor prevazute de lege.

 - Prevederilor art. 41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 cadastrului si a publicitatii imobiliare, modificată și completată, care precizează:

Art.41(5) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativteritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

- Art.286 (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

 Primar,

 Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro

##  Nr. 5064 / 21 iulie 2023

###  **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind inventarierea și aprobarea atestării la domeniul public al comunei Acățari a imobilelor din sectorul cadastral:39**

În conformitate cu prevederile art.186, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019,privind Codul adminitrativ, domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean

 Anexa 4 este LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului,care cuprinde:

1.drumurile comunale, vicinale şi străzile;

2.pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement;

3.lacurile şi plajele care nu sunt declarate de interes public naţional sau judeţean;

4.reţelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, staţiile de tratare şi epurare a apelor uzate, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente;

5.terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea;

6.locuinţele sociale;

7.statuile şi monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public naţional;

8.bogăţiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declaraţia legii nu sunt de interes public naţional;

9.terenurile cu destinaţie forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului şi dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10.cimitirele orăşeneşti şi comunale;

11.porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri şi alte construcţii hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public naţional sau judeţean;

12.ansamblurile şi siturile istorice şi arheologice care nu sunt declarate de interes public naţional sau judeţean;

13.porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri şi alte construcţii hidrotehnice pentru acostarea navelor şi pentru alte activităţi din navigaţia civilă, bazine, acvatorii şi şenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri şi pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităţilor de navigaţie care nu sunt declarate de interes public naţional sau judeţean;

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Acățari, județul Mureș s-a efectua în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și a fost însoțit de către Consiliul local al comunei Acățari prin H.C.L. nr.18/2001.

Acesta, împreună cu anexa a fost înaintat Guvernului României și a fost atestat prin H.G. nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, pecum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Mureș.

Potrivit prevederilor art. 607 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modifcărilor inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex.drumuri,piețe,parcuri,etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public,sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex.clădirile instituțiilor publice,etc).

Față de cele de mai sus propunem declararea acestor terenuri ca bunuri de uz public local.

 Secretar general,

 Jozsa Ferenc