ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ

COMUNA ACĂŢARI

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR.67

din 25 septembrie 2025

privind vânzarea prin licitație publică a unui spațiu și a cotelor indivize din părțile comune și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a comunei Acățari, situat în Comuna Acățari nr. 44

 Consiliul local al comunei Acățari.

Având în vedere:

 -Referatul de aprobare al primarului comunei Acățari, înregistrat la nr. 6467 din 19 septembrie 2025;

 -Raportul de specialitate al Serviciului Administrație publică din cadrul primăriei comunei Acățari, înregistrat la nr. 6470 din 19 septembrie 2025;

 -Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

 -Prevederile art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

 Ținând cont de prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 H o t ă r â ș t e

**Art.1.**Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a comunei Acățari, situat în comuna Acățari nr. 44, jud. Mureș, prevăzut în anexa nr. 1.

**Art.2.**Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a comunei Acățari, situat în comuna Acățari nr. 44, jud. Mureș, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

**Art.3.** (1)Preţul minim de pornire la licitație este de 237.057,00 lei, format din valoarea evaluată a imobilului.

(2)Prețul de adjudecare se poate achita:

 a)integral la data semnării contractului de vânzare

 b) 15% la semnarea contractului de vânzare – cumpărare

 85% în termen de 12 luni de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare

**Art.4.**Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea a unui imobil și terenul aferent acestuia, proprietatea privată a Comunei Acățari, după cum urmează:

 a)Caiet de sarcini, conform Anexei nr. 3;

 b)Fișa de date a procedurii, conform Anexei nr. 4;

 c)Formulare și modele de documente, conform Anexei nr. 5.

**Art.5**.(1)Se numesc următorii reprezentanți ai Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor licitației:

|  |  |
| --- | --- |
|  -Toth Emese Zsuzsanna, administrator public | președinte |
|  -Fulop Robert, șef Serviciu administrație publică | membru |
|  -Bereczki Csaila Bealta – consilier achiziții publice | membru |
|  -Balint Barnabas Attila, consilier local  | membru |
|  - Sabău Andrei Robert – consilier achiziții publice | secretar |

**Art.6.**Contractul de vânzare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

**Art.7.**Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.8.**Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.**Primarul Comunei Acățari, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10.** Prezenta se comunică, Instituţiei Prefectului – Judeţul Mureş, Primarului comunei și se aduce la cunoștință publică,conform prevederilor legale

 Preşedinte de şedinţă,

 Balint Barnabas Attila

 Contrasemnează,

 Secretar general delegat,

 Fulop Robert