ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ

COMUNA ACĂŢARI

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR.14

din 23 februarie 2023

privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Acățari, judetul Mureș,

Consiliul local al comunei Acățari,

Văzând Referatul de aprobare nr.1163/2023 al Primarului comunei Acățari , Raportul de specialitate al Biroului financiar contabil și resurse umane nr.1172/2023, precum şi avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere:

- prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;

- prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;

- prevederile art. 554 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 286 si art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 888 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu mosdificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comuenlor, oraselor , municipiilor si judetelor;

- planurile de amplasament si delimitare a imobilului: Construcție administrativ socială ,sediul Primăriei comunei Acățari, situat în comuna Acățari, sat.Acățari,nr.214 , imobil aflat în domeniul public;

- procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului a domeniului public al comunei Acățari , constituita prin Dispozitia primarului comunei Acățari nr. 210 / 24.11.2022 ;

- declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Acățari , judetul Mureș din care reiese ca bunul in cauza nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii ,

- Hotararea de Guvern nr. 964 / 17.10.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mureș, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mureș ;

- HCL nr. 18 / 26.04.2001 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Acățari, judetul Constanta;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H o t ă r â ș t e :

Art. 1- Pozițiile 126-129 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Acățari ,însusit prin Hotărârea Consiliului Acățari nr. 18 / 26.04.2001 , privind insușirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comnei Acățari, judetul Mureș se modifică si se completeaza conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta:

Art. 2- Hotararea Consiliului Local al comunei Acățari nr.18 /26.04.2001 se completează si se modifică in mod corespunzător anexei nr. 1.

Art. 3- Bunul prevăzut in prezentul proiect de hotărâre va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Acățări, conform procedurii prevăzute de OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare si a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor.

Art. 4- Prezenta Hotărâre va constitui actul administrativ pentru întabularea imobilului prevăzut în Anexa, ca domeniul public al Comunei Acățari, cu destinația: Construcție administrativ socială, ,sediul Primăriei comunei Acățari,cu elementele de identificare prevăzute.

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Acățari prin intermediul administratorului public, Biroului financiar contabil și resurse umane,respectiv compartimentul de fond funciar.

Art. 6- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ si fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554 / 2004.

Art. 7- Secretarul general al comunei Acățari va comunica prezenta hotărâre instituțiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Mureș pentru control si verificarea legalitătii.

Preşedinte de şedinţă,

Magyari Zoltan

Contrasemnează,

Secretar general,

Jozsa Ferenc

Anexa nr.1 la HCL nr./2023

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Codul de clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinitățiile)** | **Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință** | **Valoarea de inventar în lei (RON)** | **Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare** |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 126 | 1.6.4 | Construcție administrativ socială, ,sediul Primăriei comunei Acățari,situat în com.Acățari,  sat.  Acățari,nr.214 | - **la parter**:6 birouri,1 caserie, 1 antreu,1 hol,1 hall,1 coridor,1 grup sanitar femei,1 grup sanitar bărbați, 2 arhive, 2 casa scării,2 terase acoperite, 1 SAS, 2 garaje autoturism, 2 garaje autoutilitare, 2 centrale termice, 1 cameră poartă,  **- la mansardă**:5 birouri,1 secretariat, 4 holuri, 2 coridoare,1 hall,1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 2 băi, 1 arhivă, 1 depozit,2 terase,2 casa scării, 1 SAS, 7 camere, 1 cameră de zi, 1 oficiu  - **la pod**:1 casa scării, 1 hol,1 hall,1 sală de ședințe, 1 sală de protocol  - **în turn**: 1 terasă ”Belvedere”  - regimul de înălțime : C1 - P+M+Pod+turn,  - suprafața construită la sol : C1 -621 mp.,  - suprafața constrută desfășurată : C1 - 1340 mp.,  - suprafață teren :1752 mp | Construcția a fost edificată în anul 2002, extinsă în anul 2011-autorizația de construire nr.10/20 mai 2011- și în anul 2014-autorizația de construire nr.12 din 24 aprilie 2014-, existând încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor |  | Construcția este în proprietatea publică a comunei conform HGR nr.964/2002,anexa 9,poziția 126 și 129 și CF nr.50473/Acățari,nr.top:1413/1/2/1/1, 1414 și 1415/1 și HCL nr.14/2023 |

Preşedinte de şedinţă,

Magyari Zoltan

Contrasemnează,

Secretar general,

Jozsa Ferenc