ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

COMUNA ACĂȚARI Secretar

PRIMAR Jozsa Ferenc

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

**privind modificarea anexei la HCL nr.56/2023 , privind inventarierea și aprobarea atestării la domeniul public al comunei Acățari a imobilelor din sectoarele cadastrale:38,41,42,43 și 44**

Primarul comunei Acăţari,

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.6939/2023 , raportul compartimentului de resort nr. 6945/2023,

Văzând prevederile Contractuł de Prestări Servicii nr.3646/19.05.2023 încheiat între SC Apulum Geo-Gis SRL şi comuna Acățari pentru punerea in aplicare a

„Programului național de cadastru și carte funciară”, respectiv pentru înscrierea imobileloi‘ care aparțin proprietății publice a Unității Administrativ Teritoriale a comunei Acățari — domeniul public in urina efectuării măsurătorilor pentru identificarea imobilelor cuprinse în Program ;

Ținând cont de prevederile :

* + Art.554 alin.(1) , Art.858 , Art.885, alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 — privind Codul civil, republicată,cu modificärile și completärile ulterioare ;
  + Art.10,alin.(2), art.24, alin.(3) și art.41, alin.(5) din Legea nt.7/ 1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
  + Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

Art.95,art.96, art.286,alin.(4),art.287, lit.”b” și anexa nr.4,pct.1 din Lista cuprinxând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei,al orașului sau al municipiului din OUG nr.57/2018, privind Codul adininistrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 a1in.(2) lit.c) si a1in.(6) lit.c), art. 139 a1in.(3) 1it.g) din OUG nr.57/2019 — privind Codul adininistrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P r o p u n e:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr.1 la HCL nr.56/2023 , privind inventarierea și aprobarea atestării la domeniul public al comunei Acățari a imobilelor din sectoarele cadastrale:38,41,42,43 și 44 în favoarea Domeniului Public al Comunei Acățari , în cotă de 1/1 părți, conform noului anexă.

Art.2. Inventarul domeniului public al comunei Acățari se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Acățari să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta.

A rt.4 . Prezenta poate fi contestată de către persoanele îndreptățite, în temeiul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004,privind contenciosul administrativ, cu modiificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Acățari, Instituției Prefectului a Județului Mureș și OCPI.

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: [acatari@cjmures.ro](mailto:acatari@cjmures.ro), www.acatari.ro

## Nr. 6939 / 25 octombrie 2023

### **REFEREAT DE APROBARE**

**privind modificarea anexei la HCL nr.56/2023 , privind inventarierea și aprobarea atestării la domeniul public al comunei Acățari a imobilelor din sectoarele cadastrale:38,41,42,43 și 44**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 554 alin. (1), art. 858 și art.864 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 554 (1) Bunurile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietăţii publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Art.858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparţine statului sau unei unităţi administrativteritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiţia să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege

- Prevederilor art. 41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 cadastrului si a publicitatii imobiliare, modificată și completată, care precizează:

Art.41(5) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativteritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

- Art.286 (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Primar,

Osvath Csaba

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECTOR 38 | | | | | | |
| Nr. crt. | ID | Nr. Parcelă | Total suprafață | Suprafață intravilan | Suprafață extravilan | Categoria de folosință |
| 1 | 1030 | 1018/1/1 | 934 | - | 934 | Drum |
| 2 | 1041 | 1017 | 533 | - | 533 | H.C. |
| 3 | 1069 | 1018/1/2 | 3965 | - | 3965 | Drum |
| 4 | 1075 | 1013 | 12217 | - | 12217 | H.C. |
| 5 | 1135 | 1022 | 1031 | - | 1031 | H.C. |
| 6 | 1171 | 1044 | 1814 | - | 1814 | Drum |
| 7 | 1193 | 1036 | 2163 | - | 2163 | H.C. |
| 8 | 1206 | 1024 | 2052 | - | 2052 | Drum |
| 9 | 1247 | 1047/1/1 | 2187 | - | 2187 | Drum |
| SECTOR 41 | | | | | | |
|  |
| Nr. crt. | ID | Nr. Parcelă | Total suprafață | Suprafață intravilan | Suprafață extravilan | Categoria de folosință |  |
| 1 | 1290 | 905 | 4330 | - | 4330 | H.C. |  |
| 2 | 1318 | 895/1/1 | 1363 | - | 1363 | Drum |  |
| 3 | 1322 | 904 | 2022 | - | 2022 | H.C. |  |
| 4 | 1336 | 908 | 5975 | - | 5975 | Drum |  |
| 5 | 1340 | 1446 | 790 | - | 790 | H.C. |  |
| 6 | 1344 | 1448 | 2817 | - | 2817 | H.C. |  |
| 7 | 1345 | 908/1 | 8792 | - | 8792 | Drum |  |
| 8 | 1374 | 1456 | 1484 | - | 1484 | H.C. |  |
| 9 | 1456 | 1459/1 | 3278 | - | 3278 | H.C. |  |
| SECTOR 42 | | | | | | |  |
|  |
| Nr. crt. | ID | Nr. Parcelă | Total suprafață | Suprafață intravilan | Suprafață extravilan | Categoria de folosință |  |
| 1 | 728 | 839 | 13081 | 261 | 12820 | Drum |  |
| 2 | 759 | 840/1 | 416 | - | 416 | H.C. |  |
| 3 | 788 | 856 | 666 | - | 666 | H.C. |  |
| 4 | 810 | 1665/1 | 919 | - | 919 | H.C. |  |
| 5 | 843 | 872 | 1215 | - | 1215 | H.C. |  |
| 6 | 845 | 854 | 426 | - | 426 | H.C. |  |
| 7 | 847 | 852 | 421 | - | 421 | H.C. |  |
| 8 | 1010 | 1672/1/1 | 722 | - | 722 | H.C. |  |
| 9 | 1024 | 1665 | 9517 | - | 9517 | H.C. |  |
| SECTOR 43 | | | | | | |  |
|  |
| Nr. crt. | ID | Nr. Parcelă | Total suprafață | Suprafață intravilan | Suprafață extravilan | Categoria de folosință |  |
| 1 | 500 | 1698/1/1 | 5299 | 1151 | 4148 | HC |  |
| 2 | 507 | 1698/6/1 | 1292 | - | 1292 | HC |  |
| 3 | 550 | 965/41 | 3074 | - | 3074 | Drum |  |
| 4 | 552 | 965/52/2 | 2805 | - | 2805 | HC |  |
| 5 | 587 | 965/4/1/2 | 1244 | - | 1244 | Drum |  |
| 6 | 591 | 1700/1/1 | 4594 | 2042 | 2552 | Drum |  |
| SECTOR 44 | | | | | | |  |
|  |
| Nr. crt. | ID | Nr. Parcelă | Total suprafață | Suprafață intravilan | Suprafață extravilan | Categoria de folosință |  |
| 1 | 629 | 965/1/3 | 441 | - | 441 | Drum |  |
| 2 | 637 | 1722 | 5670 | - | 5670 | HC |  |
| 3 | 644 | 1725 | 276 | - | 276 | HC |  |
| 4 | 647 | 1725/1 | 452 | - | 452 | HC |  |
| 5 | 659 | 1727/1/1 | 1596 | - | 1596 | Drum |  |
| 6 | 660 | 1728 | 5559 | 126 | 5433 | Drum |  |
| 7 | 721 | 1716/1/1 | 2324 | - | 2324 | Drum |  |
| 8 | 727 | 1715 | 2651 | 207 | 2444 | Drum |  |