ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

COMUNA ACĂȚARI

PRIMAR Secretar general Jozsa Ferenc

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în com.Acățari,sat.Acățari,nr.44,înscris în CF 53905, proprietatea privată a comunei Acățari

Primarul comunei Acăţari,

Văzând Referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.\_\_\_\_\_\_/2024 și raportul Compartimentului de resort nr. \_\_\_\_\_\_/2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere Raportul de evaluare al proprietății imobiliare de tip rezidențial ,întocmit de către evaluator atestat ANEVAR,Sergiu Senatovici

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local Acățari nr.35 din 29 mai 2024 , privind acordul de principiu al Consiliului local legat de valorificarea unor imobile prin vânzare.

În conformitate cu prevederile art.863 lit.”a” din Codul Civil,

Văzând prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 363 alin. (6) și art. 196 alin.(1) din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

P r o p u n e :

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul situat în com.Acățari,sat.Acățari,nr.44,înscris în CF 53905, proprietatea privată a comunei Acățari ,în valoare de 55.780 euro (echivalent 277.500 lei)

Art.2.Se aprobă vânzarea imobilul situat în com.Acățari,sat.Acățari,nr.44,înscris în CF 53905, proprietatea privată a comunei Acățari .

Art.3.Se desemneză un număr de \_\_\_ consilier locali să facă parte din comisia de negociere, ce va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Acățari,respectiv:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Art.4.Prețul în contractul de vânzare -cumpărare, va rezulta în urma negicierii, prețul minim neputând să fie mai mic decât valoarea de piață,stabilit de expert,respectiv 55.780 euro (echivalent 277.500 lei)

Art.4.Procesul verbal de negociere ,respectiv aprobarea contractului de vânzare- cumpărarea a imobilului, vor fi aprobate prin Hotărârea Consiliului local.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul comunei Acățari.

Art.6.Prezenta se va comunica: Instituţiei Prefectului Judeţului Mureş, celor interesaţi şi se va aduce la cunoştinţă publică,conform prevederilor legale.

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: [acatari@cjmures.ro](mailto:acatari@cjmures.ro)**,** [www.acatari.ro](http://www.acatari.ro)

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ din 29 noiembrie 2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: aprobarea însușirii Raportului de evaluare și vânzarea imobilului situat în comuna Acățari, sat Acățari, nr. 44, înscris în CF 53905, proprietatea privată a comunei Acățari.**

Prezentul referat are ca obiect analiza și susținerea proiectului de hotărâre prin care se propune:

* însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în comuna Acățari, sat Acățari, nr. 44, înscris în CF 53905;
* aprobarea vânzării acestui imobil, proprietatea privată a comunei Acățari, evaluat la suma de 55.780 euro (echivalentul a 277.500 lei).

Situația juridică și tehnică a imobilului:

* Localizare: comuna Acățari, sat Acățari, nr. 44.
* Regim juridic: Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 53905 și aparține proprietății private a comunei Acățari.
* Destinație: Conform documentației de evaluare, imobilul este liber de sarcini, iar utilizarea sa actuală corespunde reglementărilor urbanistice din zonă.

Justificarea măsurii propuse:

* Raportul de evaluare: În baza evaluării realizate de un evaluator autorizat, imobilul a fost estimat la o valoare de 55.780 euro (echivalent 277.500 lei). Acest raport respectă prevederile legislative aplicabile, fiind întocmit conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS).
* Utilitatea vânzării: Având în vedere strategia de gestionare eficientă a patrimoniului comunei Acățari, vânzarea imobilului este oportună, întrucât contribuie la valorificarea activelor existente și generează venituri pentru bugetul local.

Prin aprobarea vânzării, bugetul local al comunei Acățari va beneficia de un venit în cuantum de 55.780 euro (echivalent 277.500 lei).

Această sumă va putea fi utilizată pentru proiecte de interes public sau pentru alte cheltuieli prioritare ale comunității.

Primar,

Osvath Csaba