ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

COMUNA ACĂȚARI Secretar

PRIMAR Jozsa Ferenc

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind aprobarea constituirea/acceptarea unui drept de superficie în favoarea comunei Acățari de la Biserica Reformată Roteni

Primarul comunei Acățari,

Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.1652/2025 , și raportul compartimentului de resort nr.1661/2025,

Ținând cont de corespondența purtată cu Parohia Reformată Roteni,

Având în vedere oportunitatea edificării unei clădiri multifuncționale, constând și din grădiniț și școală gimnazială primară, clasele I-IV, prin accesare de fonduri ,

În conformitate cu prevederile :

* prevederile art. 129, alin. 1 , alin. 2, lit. c, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. b și art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
   – art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată (r1) în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505 din 15 iulie 2011,

– Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local

**P r o p u n e:**

**Art. 1.** Se dă avizul favorabil pentru aprobarea constituirii/acceptări unui drept de superficie în favoarea comunei Acățari de la Biserica Reformată Roteni.

Constituirea/acceptarea se va face prin Hotărâre de Consiliu local.

Suprafața terenului va fi stabilit de comun acord ,după întocmirea documentației tehnice, iar perioada de constituire va fi de 99 ani , cu posibilitatea de prelungire.  
 **Art. 2.** Constituirea dreptului de superficie se face în vederea realizării de către comuna Acățari, a unei investiții constând dintr-o clădire multifuncțională, care va asigura cerințele comunității.  
 **Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Acățari sau persoană mandată în acest sens.  
 **Art. 4** Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

Primar,

Osvath Csaba

. ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: [acatari@cjmures.ro](mailto:acatari@cjmures.ro), www.acatari.ro

Nr. 1652/ 12 martie 2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea constituirea/acceptarea unui drept de superficie în favoarea comunei Acățari de la Biserica Reformată Roteni

În conformitate cu prevederile legale și pentru asigurarea derulării în bune condiții a procesului de dezvoltare al comunei Acățari, se propune aprobarea constituirii/acceptării unui drept de superficie în favoarea comunei Acățari de la Biserica Reformată Roteni, în scopul realizării unui proiect educațional și social.

Constituirea dreptului de superficie se face în vederea realizării de către comuna Acățari a unei investiții care constă într-o clădire multifuncțională.

 Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcţie pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândeşte un drept de folosinţă.

Dreptul de superficie se dobândeşte în temeiul unui act juridic, precum şi prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispoziţiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

Dreptul de superficie se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

 Dreptul de superficie se exercită în limitele şi în condiţiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulaţii contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafaţa de teren pe care urmează să se construiască şi de cea necesară exploatării construcţiei sau, după caz, de suprafaţa de teren aferentă şi de cea necesară exploatării construcţiei edificate.

Primar,

Osvath Csaba