ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

PRIMĂRIA COMUNEI Secretar general

ACĂŢARI Jozsa Ferenc

**P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirierea nr.3738/27.06.2014**

  Primarul comunei Acăţari;

 Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.3853/2021 , și raportul compartimentului de resort nr.3861/2021;

 Având în vedere :

* cererea d-nei Kiss Eva,prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.3738/27.06.2014;
* prevederile art.10,alin.(2),(3) art.11art.14, din Ordonanta de Urgența 40/1999aGuvernului României privind protecția chiriaților ți stabilrea chiriei pentru spatiile cu destinația de locuințe , cu modificările și competările ulterioare ;
* prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele , cu modificările și completările ulterioare ;
* -prevederile art.32,alin.(1), art 37 din Hotărarea nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metolodogice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele ;
* prevederile art. , alin.(2) din Hotărârea nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitaților administrativ –teritoriale ale acestuia , precum și pentru locuințele de serviciu ,locuințele de intervenție și căminele pentru salariatiale societăților comerciale ,companiilor naționale ,societăților naționale ți regiilor autonome ;
* prevederile art.108,lit, “c” și “ d ” , alin .(6 ),lit. “ b ” ,alin.7, lit. “q” , din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin (3),art.196,alin.(1) , lit. “ a ” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrative,

 P r o p u n e:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.3738/27.06.2014,încheiat între Primăria comunei Acățari și d-na Kiss Eva,având ca obiect:locuința de serviciu situat în comuna Acățari,sat.Acățari,nr.36

Art. 2 . Prelungirea contractului se va face pe o perioada de 5 ani .

Art.3 .Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) va fi:

* pentru suprafața locuibilă:
* pentru suprafața antreului,debaralei,cămării,camerei de baie,WC:
* pentru suprafața teraselor,pivnițelor,boxelor,logiilor:
* pentru suprafața garajului:,
1. Chiria se actualizează în funcție de rata anuală a inflației ,în condiții legislației în vigoare.

Art.4. Primarul Comunei Acățari , prin serviciile de specialitate ,va lua măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotârări .

Art.5. Secretarul general al comunei Acățari va asigura comunicarea prezentei hotârări tuturor factorilor interesați.

 Primar,

 Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, [www.acatari.ro](http://www.acatari.ro)

 Nr. 3853 din 20 mai 2021

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închirierea nr.3738/27.06.2014**

 Prin Hotărârea Consiliului local Acățari nr.28 din 29 mai 2014 a fost aprobată închirierea locuinței de serviciu din incinta Dispensarului medical Acățari d-nei Radu (actualmente Kiss ) Eva.

 Pe baza Hotărârii a fost încheiat Contractul de închiriere locativă nr.3738 din 27 iunie 2014 pe o durată de cinci ani,cu posibilitate de prelungire de comun acord.

 Prin actul adițional nr.1/07.06.2018 contractul a fost prelungit până la data de 27.06.2021.

 Locuința de serviciu se compune din:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. încăpere** | **Denumire încăpere** | **Suprafața utilă (9mp )** |
| 53 | Cameră | S= 5.71 mp |
| 54  | S.A.S | S= 2.84 mp |
| 55 | Cameră | S= 16.87 mp |
| 56  | W.C și duș | S= 4.62 mp |
| 57 | antreu | S= 7.94 mp |
| 58 | cămară | S= 2.74 mp |
| 59 | bucătărie  | S= 15.72 mp |
| 60 | cameră | S= 20.47 mp |
| 61 | cameră | S= 14,05 mp |
| 62 | cameră | S= 12.29 mp |
| 63 | terasă | S= 8,97 mp |
| **Suprafată utilă** |  | **112.22 mp** |

 Primar,

 Osvath Csaba