ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

PRIMĂRIA COMUNEI Secretar general

ACĂŢARI Jozsa Ferenc

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demolării construcției Clădirea școalii Văleni situata în com.Acățari,sat.Văleni,nr.140,înscris în CF nr.51937 Acățari,nr.cad.:51937 sub nr.A1.1

 Primarul comunei Acăţari,

Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.8135/2024 , și raportul compartimentului de resort nr.8140/2024,

 Având în vedere prevederile :

* art.287 lit.” b” din OUG nr.57/2019,privind Codul Administrativ,
* Legii nr. [50 din 29 iulie 1991](file:///C%3A%5CUsers%5CUser1%5Csintact%204.0%5Ccache%5CLegislatie%5Ctemp394906%5C00014522.htm) ,privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată cu modificările și completările ulterioare,
* Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construire,
* Legiinr. 153 din 5 iulie 2011 , privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor,

În conformitate cu prevederile Expertizei tehnice nr.291/2024, elaborat de SC Panelcons SRL Tg-Mureș

Ținând cont de prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul art.136 alin "1" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

P r o p u n e :

Art.1.Se aprobă demolarea Clădirii școlii Văleni, înscris în CF nr.51937 Acățari, nr. cad.51397-C 1 , construită în anul 1915, fără autorizație de construire, regim de înălțime S+P, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, fără Certificat energetic compusă din:

 - la subsol:1 pivniță

 - la parter: 6 săli de clase, 1 birou, 2 holuri, 1 depozit, 1 magazie, 1 centrală termică, 1 vestiar, 1 grup sanitar,1 coridor,2 terase acoperite.

Art.2.Primarul comunei,prin aparatul de specialitate,vor duce la îndeplinrea prevederilor prezentei,conform Legii nr. [50 din 29 iulie 1991](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CUser1%5C%5Csintact%204.0%5C%5Ccache%5C%5CLegislatie%5C%5Ctemp394906%5C%5C00014522.htm%22%20%5Co%20%22ABROGATA%20-%20privind%20autorizarea%20executarii%20constructiilor%20si%20unele%20masuri%20pentru%20realizarea%20locuintelor%20-%20Republicare%20%28act%20publicat%20in%20M.Of.%203%20din%2013-ian-1997%29) ,privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta se aduce la cunoștință publică ,conform prevederilor legale și se comunică,cu:

* Instituția Prefectului jud.Mureș
* Primarul comunei Acățari
* Inspectoratul Şcolar judeţean Mureş
* Școala Gimnazială Acățari.

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro**,** [www.acatari.ro](http://www.acatari.ro)

 Nr. 8135 din 10 decembrie 2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea demolării construcției Clădirea școalii Văleni situata în com.Acățari,sat.Văleni,nr.140,înscris în CF nr.51937 Acățari,nr.cad.:51937 sub nr.A1.1

*Subsemnatul, primar al comunei Acățari, supun spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de* aprobarea demolării construcției Clădirea școalii Văleni situata în com.Acățari,sat.Văleni,nr.140,înscris în CF nr.51937 Acățari,nr.cad.:51937 sub nr.A1.1

***Motivele care stau la baza acestei propuneri sunt următoarele:***

1. *Starea fizică avansată de degradare a clădirii. Conform expertizei tehnice nr. 291/2024 realizate de SC Panelcons SRL, clădirea prezintă degradări structurale majore, tâmplării și învelitori uzate și o structură de rezistență neconformă, ceea ce face ca utilizarea acesteia în siguranță să fie imposibilă. Mai mult decât atât, pe parcursul anului, au avut loc incidente precum desprinderea tencuielii din tavan, un pericol grav pentru siguranța celor implicați în procesul de învățământ.*
2. *Funcționalitatea arhitecturală depășită și inadecvată. Construcția actuală nu îndeplinește cerințele arhitecturale și funcționale moderne necesare desfășurării procesului educativ în condiții optime, fiind demodată și neconformă cu standardele contemporane.*
3. *Degradarea generală și starea igienico-sanitară neadecvată pentru un sistem de învățământ primar. Imobilul se confruntă cu o stare generală de uzură accentuată, prezintă infiltrații de apă, igrasie și săruri pe pereți, soclul este constant umezit, iar pereții sunt într-o stare de degradare accentuată.*
4. *De asemenea, grinzile sunt degradate, iar tencuiala tavanului s-a desprins în mai multe locuri, toate acestea reprezentând riscuri semnificative pentru sănătatea și siguranța elevilor și cadrelor didactice. Clădirea necesită intervenții structurale majore de reducere a riscului seismic, cu costuri nejustificat de mari și soluții de realizare cu compromisuri.*
5. *Creșterea costurilor de renovare. Valoarea totală a lucrărilor, actualizată în ianuarie 2024, este de 3.482.617 lei, din care contribuția proprie a Consiliului Local ar fi de 1.264.162 lei, o cheltuială considerabilă în contextul stării avansate de degradare a clădirii.*

*În concluzie, pe baza* Expertizei tehnice nr.291/2024, elaborat de SC Panelcons SRL Tg-Mureș, propun spre aprobare demolarea construcției Clădirea școalii Văleni situata în com.Acățari,sat.Văleni,nr.140,înscris în CF nr.51937 Acățari,nr.cad.:51937 sub nr.A1.1

PRIMAR
OSVATH CSABA