ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ

COMUNA ACĂȚARI

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR.72

din 5 decembrie 2024

**privind stabilirea impozitele și taxele locale pe anul 2025**

Consiliul local al comunei Acățari ,

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.7843/2024 și raportul Compartimentului de resort nr. 7835/2024,

 Luând act de rata inflației pentru anul fiscal 2023 de 10,4% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor publice, conform Comunicatului de presă al Institutului Național de Statistică și Ministerul Lucrărilor Publice,Dezvoltării și Administrației

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Acățari,

**În conformitate cu prevederile:**

Art. 27 din Legea 273/2006, privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 370 din 20 decembrie 2023, privind aprobarea [Ordonanței Guvernului nr. 16/2023](https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/258029) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal](https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/262008), abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale

Hotărârii Consiliului Local al comunei Acățari nr. 29/30.04.2024,privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației,

 -art. 96, art. 162 și art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 80-81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

art. 7 alin. din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

**În temeiul** art. 87 alin. (3), art. 129 alin.(1), alin. (4) lit. ”c”, alin. (14), art.139, art. 196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r â ș t e :

**Art. 1.**(1)Impozitele și taxele locale pentru anul 2025, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

 (2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Acățari, sunt prevăzute în anexele, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**CAPITOLUL I**

**IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

 **Art. 2.Impozitul/taxa pe clădiri,în cazul persoanelor fizice**

**I. Impozitul pe clădirile rezidentiale** si cladirile - anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, se aplica cota de **0,105% %** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor şi normelor de evaluare prevăzute in **Anexa nr. 1.**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2 din anexa nr.1.

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în anexa nr.1 în tabelulvaloarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 (4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

\*) Pentru determinarea suprafeţei construite desfăşurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeţei utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4.

\*\*) Valoarea impozabilă a cladirii, se reduce în functie de anul terminarii acesteia, după cum urmează:

 a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

 b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

 c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(5) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

NOTĂ: 1.Valorea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localităţii şi zona în care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator delimitării zonelor conform anexei nr.1/A,care face parte integrantă din prezenta:

 2. Zonele A, B, C si D corespund zonelor A, B, C si D aferente terenurilor intravilane, delimitate conform H.C.L.nr.40/2012.

 **II. Pentru cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, la impozitul pe cladiri se aplica cota de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:

 **a**)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*(la data 24-Dec-2020 Art. 458, alin. (1), litera A. din titlul IX, capitolul II modificat de Art. I, punctul 195. din )*

**b)**valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

**c)**valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii

**d**)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**e**)In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calulata conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de **2%** aupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015.

La impozitul pe cladirile nerezidințiale a persoanelor fizice se aplica cota aditionala in cuantum de **de 28%** in baza Legii 227/2015, privind codul fiscal la art.489 alin.2

 **III**.**În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

**a)**impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

**b)**impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).*(la data 01-Jan-2021 Art. 459, alin. (1) din titlul IX, capitolul II modificat de Art. I din )*

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

 În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2025 se stabilesc următoarele reguli:

a)persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au în proprietate clădiri cu destinaţie mixtă au obligaţia să depună o declaraţie pe propria răspundere,conform prevederilor Codului fiscal.

b)fac excepţie de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafeţe folosite în scop nerezidenţial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2024, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.

 **Art.3**.Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31.decembrie a anului fiscal anterior.

 **Art.4**.In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

 **Art.5.**Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ – teritoriale, concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditii similar impozitului pe cladiri.

**Art.6**. Pentru anul 2025, impozitul pe clădiri se majoreaza **cu 500%,** pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

(a)Procedura si criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

(b)Clădirile care intră sub incidenţa art.6 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

 **Art.7**.Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile prevăzute în art.456 din Codul fiscal.

**IV. Impozitul/taxa pe clădiri, în cazul persoanelor juridice – Anexa nr. 2**

**1**.Pentru clădirile **rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Pentru anul 2025,** se aplica cota de **0,2%** .

La impozitul pe cladirile rezidențiale a persoanelor juridice se aplica cota aditionala in cuantum de **50%** in baza Legii 227/2015, privind codul fiscal la art.489 alin.2.

(a) In cazul ONG-urilor, fundatiilor si asociatiilor non profit, care desfăşoară activităţi sociale, culturale, de educaţie şi învăţământ, se va aplica cota de **0,105%**.

**2**.Pentru clădirile **nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

**Pentru anul 2025**, se aplica cotade **1,3%** .

La impozitul pe cladirile nerezidințiale a persoanelor juridice se aplica cota aditionala in cuantum **de 50%** in baza Legii 227/2015, privind codul fiscal la art.489 alin.2.

**3**.Pentru clădirile **nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

La impozitul pe cladirile nerezidențiale a persoanelor juridice utilizate pentru activități în domeniul agricol se aplica cota aditionala in cuantum de **50%** in baza Legii 227/2015, privind codul fiscal la art.489 alin.2.

**4**.În cazul clădirilor cu **destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

**5**.În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului** de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

**6**.Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

**a)**ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

**b)**valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**c)**valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

**d))**valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**e)**în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**f)**în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

**7**.Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**8.**Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

**8^1.**Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

**9.**În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2) art.460 din Cod fiscal, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art.8.**Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

**(1)**Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2)**În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(3)**Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

**a)**pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

**b)**pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

**c)**pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş.

 Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

**(4)**Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

**(5)**În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

 **(6**)În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(7)**În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

**(8)**Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(9**)În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. [7/1996](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CUser1%5C%5Csintact%204.0%5C%5Ccache%5C%5CLegislatie%5C%5Ctemp67166%5C%5C00173016.htm%22%20%5Co%20%22cadastrului%20%C5%9Fi%20a%20publicit%C4%83%C5%A3ii%20imobiliare%20-%20Republicat%C4%83%20%28act%20publicat%20in%20M.Of.%20720%20din%2024-sep-2015%29), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

 Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

**(10)**În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)**impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

**b)**în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)**atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

**(11)**În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în

**(12**)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

 **(**12^1)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(13)**În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

**(14)**Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

**(15)**Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Art.9.Plata impozitului/taxei**

**(1)**Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

**(2)**Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

**(3)**În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(3^1)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(4)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(5)În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(6) Pentru anul 2025, impozitul pe clădiri se va majora **cu 500%** pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

(7)Procedura si criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

Clădirile care intră sub incidenţa se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

Art.14.Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice si juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie de 10%.**

**Art.10**.Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

**CAPITOLUL II**

**IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

**Art. 11** Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul table,conform**anexei nr.3**

(3**)**În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **anexa nr.4**, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localitărții.

Ca excepţie de la prevederile alin. (3) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

**a)**au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

**b)**au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

**(4)**În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren – persoane juridice și fizice- se stabileşte conform **anexeu nr.5**, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător .

La impozitul și taxa de teren se aplica cota aditionala in cuantum de **de 25%** in baza Legii 227/2015, privind codul fiscal la art.489 alin.2.

**(5**)În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

**(6)**Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospod

**Art.12.Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren**

**(1)**Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2)**În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(3)**În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**(4)**Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(5)**În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(6)**În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. [7/1996](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CUser1%5C%5Csintact%204.0%5C%5Ccache%5C%5CLegislatie%5C%5Ctemp67166%5C%5C00173016.htm), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

 **(7)**În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)**impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul

**b)**în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)**atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

 **(8)**În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**(9)**În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

**(**91)În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract deconcesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

**(10)**În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local **în** a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

**(11)**Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

**(12)**Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei de teren.

**Art.13.Plata impozitului şi a taxei pe teren**

**(1)**Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

**(2)**Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de 10%**

**(3)**Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

**(4)**În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(41)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

 **(5**)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.»

**(6)**În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**(7)**Pentru anul 2025, impozitul pe teren se va majora cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura si criteriile de încadrare în categoria terenurilor de mai sus, se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

 **(8**)Terenurile care intră sub incidenţa alin. 9 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

**(9).** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, propunem majorarea impozitul pe teren cu **500%**, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Procedura de încadrare în categoria terenurilor de mai sus, se vor adopta ulterior printr-o hotărâre a consiliului local.

**Art.14.** Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile prevăzute în art.464 din Codul fiscal.

**Art.15**.Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

 **Art.16**.În cazul scutirilor prevăzute la art.464 lit. r), s) şi t)

a)scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

b)scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
 **Art.17**.Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform art.464 alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

.Prin excepţie scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**CAPITOLUL III**

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art.18.**Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**Art.19.**Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**Art.20.**Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ- teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**Art.21.**În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

**Art.22.**Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

**Art.23.**În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **anexa nr.6:**

**Art.24**.Contribuabilii care deţin vehicule **inregistrate** datorează un impozit anual stabilit în funcţie de tipul mijlocului de transport si de capacitatea cilindrică a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceastia cu tarifele stabilite prin Codul fiscal, conform **Anexei nr. 7.**

La contribuabilii care deţin vehicule **inregistrate** se aplica cota aditionala in cuantum de **de 46%** in baza Legii 227/2015, privind codul fiscal la art.489 alin.2.

**Art.25.**În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

**Art.26.**În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art.27**..Pentru autov**ehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone,** impozitul se stabileste prin aplicarea tarifelor stabilite de Codul fiscal, conform **Anexei nr. 8 .**

**Art.28.**Pentru **combinaţii de autovehicule** (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) **de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabileşte prin aplicarea tarifelor stabilite de Codul fiscal, conform **Anexei nr. 9.**

**Art.29**.Pentru remorci, semiremorci si rulote\*), impozitul se stabileste aplicarea tarifelor stabilite de Codul fiscal, conform **Anexei nr. 10.**

**Art.30.**Impozitul pentru mijloace de transport pe apă- persoane fizice și juridice se stabilește conform **Anexei nr.11**.

**Art.31.Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**(1)**Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2**)În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

**(3**) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**(4)**În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(5)**În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(6)**În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)**impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

**b)**locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

**c)**la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

**(7).**Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

**(**8)Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.

 **Art.32**.**Plata impozitului**

**(1)**Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

**(2)**Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv,**se acordă o bonificaţie de 10%**

**(3)**Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.33**. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru vehiculele prevăzute în art.469 din Codul fiscal.

**CAPITOLUL IV**

**TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Art.34.**Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

**Art.35.**Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

**Art.36.**Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

**Art.37.**Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

**Art.38.**Cota taxei se stabileşte de consiliul local, ca fiind de 3%.,conform **Anexei nr.12**

Asupra taxei pentru servicii de reclama si publicitate , se va aplica cota aditionala de **46%,**conform **Anexei nr.12**

**Art.39.**Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

**Art.40**.Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la art.51 se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

**Art. 41.Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate**

**(1)**Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

**(2)**Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită este prevăzută în **anexa nr.12**

Asupra taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se va aplica cota aditionala de **46%,**conform **Anexei nr.12**

 **(3)**Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

**(4)**Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

**(5)**Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

**Art.42.** Nu se datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate celor scutite conform art.479 din Codul fiscal .

**Art.43**.Persoanele care datoreaza aceste taxe, trebuiesa depuna declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, in termen de 30 de zile de la data amplasarii, modificarii sau a demontarii.

**Art.44**.Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publiciatate se plateste anual, in doua rate egale, astfel: până la 31 martie, şi până la 30 septembrie inclusiv.

**Art.45**.Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

**CAPITOLUL V**

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.46.**Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

**Art.47.**Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

**Art.48 Calculul impozitului**

**(1)**Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

**(2)**Cota de impozit pentru anul 2025 este prevăzută în **anexa 13**.

**(3)**Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

**(4)**Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

**a)**a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

**b)**a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

**c)**a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

**d)**a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

**e)**a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

 **f)**a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

**Art.49** .Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art.50.Plata impozitului**

**(1)**Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**(2)**Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

**(3)**Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitu

 **CAPITOLUL VI**

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,AVIZELOR AUTORIZAȚIILOR**

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii**

**Art.51.**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform **anexei nr.14:**

 **(2)**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

**(3)**Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

**(4)**Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

**(5)**Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

**(6)**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

**(7)**Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a)taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b)pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

**c)**în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

**d)**până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

**e)**până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

**(8)**Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

**(9)**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

**(10)**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 15 lei.

**(11)**În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

**(12)**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

**(13)**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

**(14)**Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

**(15)**Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

**(16)**Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte în sumă de la 9 lei.

**(17**) La Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii se aplica cota aditionala in cuantum de **de 36% pentru persoane juridice și 46% pentru persoane fizice**in baza Legii 227/2015, privind codul fiscal la art.489 alin.2.

 **(18)** Taxa pentru eliberarea atestatului agricol+carenet de comercializare :-35 lei eliberare

 - 15 lei viza anuală

 - 25 lei carnete de comercializare solicitate față de cel eliberat împreună cu atestat

 **Art.52**.Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. [337/2007](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CUser1%5C%5Csintact%204.0%5C%5Ccache%5C%5CLegislatie%5C%5Ctemp6947816%5C%5C00102288.htm%22%20%5Co%20%22privind%20actualizarea%20Clasific%C4%83rii%20activit%C4%83%C5%A3ilor%20din%20economia%20na%C5%A3ional%C4%83%20-%20CAEN%20%28act%20publicat%20in%20M.Of.%20293%20din%2003-mai-2007%29) privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective,conform **anexei nr.15**

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este de 15 lei/an

 **Art.53.** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor certificatele/autorizațile prevăzute în art.476 din Codul fiscal

**CAPITOLUL VII**

 **TAXE SPECIALE**

 **Art.54.**Taxele speciale vor fi cele prevăzute sunt cele stabilite în **anexa nr.16**

 **CAPITOLUL VIII**

 **TAXE LOCALE**

**Art.55.**Pentru anul 2025 taxele locale vor fi cele prevăzute în **Anexa nr.17**

**CAPITOLUL IX**

**ANULAREA CREANTELOR**

**Art. 56.** Se aproba anularea creantelor restante si accesoriilor acestora, in sume mai mici de 40 lei inclusiv/rol, pentru pozitiile de rol care au restante, si acestea sunt mai vechi de **01.01.2025.** Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

**CAPITOLUL XI**

**SANCȚIUNI**

**Art.57**.Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

.Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

|  |
| --- |
| *G. SANCȚIUNI* |
| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE |
| Art. 493**(3)** Contravenția prevăzută la alin. (2) ⮷ | LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCALÎNCEPÂND CU ANUL 2016 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCALPENTRU ANUL 2025 |
| - lei - | - lei - |
| ⮱ lit. a) - depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere, se sancționează cu amendă | 70 – 279 | **79 - 315** |
| ⮱ lit. b) - nedepunerea declaraţiilor de impunere se sancționează cu amendă | 279 – 696 | **315 - 785** |
| **(4)** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă | 325 – 1.578 | **366 – 1. 782** |
|  **(41)** Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă  | 500 – 2.500 | **564- 2.823** |
| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE |
| **(5)** În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ⮚ ⮚ ⮚ |
| ⮚ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă | 280 – 1.116 | **316 – 1.260** |
| ⮚ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă | 1.116 – 2.784 | **1.260– 3.140** |
| ⮚ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă | 1.300 – 6.312 | **1.465 – 7.129** |
|  **(41)** Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă  | 2.000 – 10.000 | **2.257 – 11.290** |
|  |  |  |

 Preşedinte de şedinţă,

 Krizsán Tibor

 Contrasemnează,

 Secretar general,

 Józsa Ferenc

**ANEXA la Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_\_/2024**

**ANEXA NR. 1- IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PERSOANE FIZICE**

**VALORI IMPOZABILE**

Pe metru patrat de suprafata construita, desfasurata \*), la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL ÎNCEPÂND CU ANUL 2016 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025  |
| 0,08% - 0,2% | **0,105%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Felul cladirilor si a altor constructii impozabile** | **Nivel stabilit****pe anul 2025 prin Legea 227/2015****Lei/mp** |
| **Cu instalatii de apa , canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)** | **Fara instalatii de apa , canalizare, electrice, incalzire** |
| 1 | 4 | 5 |
| A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | **1492** | **894** |
| B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | **447** | **299** |
| C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | **299** | **261** |
| D. Cladire – anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | **188** | **110** |
| E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la susbol, la demisol si/sau la mansarda, utitlizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D. | **75 % din suma care s-ar aplica cladirii** | **75 % din suma care s-ar aplica cladirii** |
| F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D. | **50 % din suma care s-ar aplica cladirii** | **50 % din suma care s-ar aplica cladirii** |

**ANEXA NR. 2- IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Specificatie** | **Cote stabilite** **pt. anul 2025****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)**  | **Cotă adițională** |
| **1** | -cladiri **rezidentiale** |  **0,2 %**  |  **50,0** |
| - cladiri **nerezidentiale** | **1,3%**  |  **50,0** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | - cladiri nerezidentiale utilizate pt. activitati din **domeniulagricol**  | **0,4%** |  **50%**  |
| **- cladiri cu destinatie mixta -** se calculeaza prin insumarea impozitului pt. cladire rezidentiala si nerezidentiala |
| **2** | - când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 |  |  |
| **3** | Pt. cladirile ONG- urilor, fundaţiilor şi asociaţiilor non profit care desfăşoară activităţi sociale, culturale, de educaţie şi învăţământ – in cazul cladirilor **rezidentiale** | **0,105%** |  |
| Pt. cladirilor ONG- urilor, fundaţiilor şi asociaţiilor non profit care desfăşoară activităţi sociale, culturale, de educaţie şi învăţământ – in cazul cladirilor **nerezidentiale** | **0,27%**  |  |
| **- cladiri cu destinatie mixta -** se calculeaza prin insumarea impozitului pt. cladire rezidentiala si nerezidentiala |
| **4** | Pt. cladirile ONG- urilor, fundaţiilor şi asociaţiilor non profit care desfăşoară activităţi sociale, culturale, de educaţie şi învăţământ pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă | **5%** |  |

**ANEXA NR. 3 IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE** – TERENURI INREGISTRATE LA REGISTRUL AGRICOL LA CATEGORIA DE FOLOSINTA LA TERENURI CU CONSTRUCTII

 **Lei/ha**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zona** | **Nivel pt.****2025 conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** |
| **A** | **1452** |
| **B** | **1161** |
| **C** | **872** |
| **D** | **554** |

**ANEXA NR. 4 -IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN INREGISTRATE LA REGISTRUL AGRICOL LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

 Lei/ha

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Ctegoria de folosinta** | **Zona A** | **Zona B** | **Zona C** | **Zona D** |
|  |  | **Nivel stabilit****pe anul 2025****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** | **Nivel stabilit****pe anul 2025****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** | **Nivel stabilit****pe anul 2025****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** | **Nivel stabilit****pe anul 2025****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** |
| 1 | Arabil | **42** | **34** | **31** | **26** |
| 2 | Păşuni | **34** | **31** | **26** | **22** |
| 3 | Fâneţe | **34** | **31** | **26** | **22** |
| 4 | Vii | **74** | **56** | **45** | **31** |
| 5 | Livezi | **83** | **74** | **56** | **45** |
| 6 | Păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră | **45** | **34** | **31** | **25** |
| 7 | Terenuri cu ape | **25** | **21** | **13** | **X** |
| 8 | Drumuri si cai ferate | **X** | **X** | **X** | **X** |
| 9 | Teren neproductiv | **X** | **X** | **X** | **X** |

**ANEXA NR. 5 \*IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr****Crt.** | **Categoria de folosinta** | **Nivel stabilit****pe anul 2021****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** | **Cota** **aditionala** **stabilita** **pentru anul 2025** |
| 1 | Teren cu constructii | **47** |  |
| 2 | Arabil | **74** | **25%** |
| 3 | Păşune | **42** | **25%** |
| 4 | Fâneaţa | **42** | **25%** |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1 | **82** |  **25%** |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | **X** |  |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1 | **82** | **25%** |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | **X** |  |
| 7 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1. | **24** | **25%** |
| 7. | Paduri in varsta de pana la 20 de ani si paduri cu rol de protectie | **X** |  |
| 8 | Teren cu apa, altul decat cel cu amenjari piscicole | **1** | **25%** |
| 8.1 | Teren cu amenajari piscicole | **52** |  **25%** |
| 9 | Drumuri si cai ferate | **X** |  |
| 10 | Teren neproductiv | **X** |  |

**ANEXA NR. 6 IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT INMATRICULATE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

 **Lei/200cmc**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****crt.** | **Tipuri de autovehicule** | **Nivel stabilit****pe anul 2025****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** |
|  | **Vehicule inmatriculate** |  |
| 1. | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de pana la 1600 cmc, inclusiv | 12 |
| 2 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri capacitatea cilindrică de peste la 1600 cmc, inclusiv | 14 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc, inclusiv | 28 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc, inclusiv | 107 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc, inclusiv | 215 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc | 434 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 35 |
| 8 | Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv | 44 |
| 9 | Tractoare inmatriculate | 28 |

Pentru ataşe impozitul anual se stabileşte la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motociclete.

**ANEXA NR. 7- IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT INREGISTRATE**

**– PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Vehicule inregistrate** | **Nivel stabilit****pe anul 2021****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)****Lei/200 cm3 sau fracțiune din acesta** |  **Cota** **aditionala** **stabilita** **pentru anul****2025** |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrica – lei/200cmc |  |  |
| 1.1 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc | **6** |  **40%** |
| 1.2 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc | **8** |  **40%** |
| 2. | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata | **166 lei/an** |  **46%** |

**ANEXA NR. 8- IMPOZIT PE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ**

**AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

|  |  |
| --- | --- |
| "Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an) |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | două axe |
|   | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 154 |
|   | 2 | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 154 | 428 |
|   | 3 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 428 | 602 |
|   | 4 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 602 | 1363 |
|   | 5 | Masa de cel puţin 18 tone | 602 | 1363 |
| II | 3 axe |
|   | 1 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 154 | 269 |
|   | 2 | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 269 | 552 |
|   | 3 | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 552 | 716 |
|   | 4 | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 716 | 1105 |
|   | 5 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1105 | 1716 |
|   | 6 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1105 | 1716 |
|   | 7 | Masa de cel puţin 26 tone | 1105 | 1716 |
| III | 4 axe |
|   | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 716 | 726 |
|   | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 726 | 1134 |
|   | 3 | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1134 | 1801 |
|   | 4 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1801 | 2672 |
|   | 5 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1801 | 2672 |
|   | 6 | Masa de cel puţin 32 tone | 1801 | 2672 |

**ANEXA NR. 9- IMPOZIT PE COMBINAŢII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

|  |  |
| --- | --- |
| "Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an) |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | 2 + 1 axe |
|   | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
|   | 2 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
|   | 3 | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 0 |
|   | 4 | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 70 | 159 |
|   | 5 | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 159 | 373 |
|   | 6 | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 373 | 483 |
|   | 7 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 483 | 871 |
|   | 8 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 871 | 1527 |
|   | 9 | Masa de cel puţin 28 tone | 871 | 1527 |
| II | 2 + 2 axe |
|   | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 149 | 348 |
|   | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 348 | 572 |
|   | 3 | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 572 | 841 |
|   | 4 | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 841 | 1015 |
|   | 5 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1015 | 1667 |
|   | 6 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1667 | 2314 |
|   | 7 | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2314 | 3513 |
|   | 8 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2314 | 3513 |
|   | 9 | Masa de cel puţin 38 tone | 2314 | 3513 |
| III | 2 + 3 axe |
|   | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1841 | 2562 |
|   | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2562 | 3483 |
|   | 3 | Masa de cel puţin 40 tone | 2562 | 3483 |
| IV | 3 + 2 axe |
|   | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1627 | 2259 |
|   | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2259 | 3124 |
|   | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3124 | 4622 |
|   | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 3124 | 4622 |
| V | 3 + 3 axe |
|   | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 925 | 1119 |
|   | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1119 | 1672 |
|   | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1672 | 2662 |
|   | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 1672 | 2662 |

**ANEXA NR. 10 IMPOZITUL PE REMORCI, SEMIREMORCI SI RULOTE\*):**

|  |  |
| --- | --- |
| Masa totală maximă autorizată | Impozit- lei - |
| a) Până la 1 tonă, inclusiv | 12 |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 51 |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 76 |
| d) Peste 5 tone | 97 |

**ANEXA NR. 11 - IMPOZITULPENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APĂ – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****Crt.** | **Mijloace de transport pe apa** | **Nivel stabilit****pe anul 2021****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)****Lei/an** |
| 1 | Luntre, barci fara motor folosite pt. pescuit si uz personal | **31** |
| 2 | Baraci fara motor folosite in alte scopuri | **84** |
| 3 | Bărci cu motor | **312** |
| 4 | Nave de sport si agrement | **1667** |
| 5 | Scutere de apa  | **312** |
| 6 | Remorchere şi împingătoare: | **X** |
|  | a) până la 500 CP inclusiv | **831** |
|  | b) peste 500 CP şi 2.000 CP, inclusiv | **1355** |
|  | c) peste 2.000 CP si 4.000 CP, inclusiv | **2082** |
|  | d) peste 4.000 CP | **3333** |
| 7 | Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din aceasta | **269** |
| 8 | Ceamuri, şlepuri si barje fluviale: | **X** |
|  | cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv | **269** |
|  | cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 tone, inclusiv | **417** |
|  | cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone | **730** |

**ANEXA NR. 12 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

**– PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****crt.** | **Tip taxa** | **Nivel stabilit****pe anul 2021****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** |
| **1** | Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate | **3%** |
| **2** | In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica | **46 lei** **lei/mp sau fractiune de de metru patrat** |
| **3** | In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate | **34 lei****lei/mp sau fractiune de de metru patrat** |

**ANEXA NR. 13- IMPOZITUL PE SPECTACOLE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr****.crt.** | **Specificatie** | **Nivel stabilit****pe anul 2025****conform noului cod fiscal****( Legea 227/2015)** |
| **1** | In cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională | **3%** |
| **2** | In cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus | **6%** |

**ANEXA NR.14- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,AVIZELOR AUTORIZAȚIILOR**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism | - lei - | Cotă adițională pentru 2025-pers.fizice | Cotă adițională pentru 2025-pers.juridice |
| a) până la 150 m2, inclusiv | 8 | 46% | 36% |
| b) între 151 şi 250 m2, inclusiv | 9 | 46% | 36% |
| c) între 251 şi 500 m2, inclusiv | 11 | 46% | 36% |
| d) între 501 şi 750 m2, inclusiv | 15 | 46% | 36% |
| e) între 751 şi 1.000 m2, inclusiv | 18 | 46% | 36% |
| f) peste 1.000 m2 | 18 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2 | 46% | 36% |

**ANEXA NR. 15 .TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR RESTAURANT-BAR.**

| |

 **1.Clasa Restaurante,cod CAEN 5610**

 **7,18 lei/ mp,dar nu mai mult de 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv și până la 8.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2.**

 **2. Clasa Bar,cod CAEN 5630**

 **4,75 lei/mp, dar nu mai mult de 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv și până la 8.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2.**

 **3.Clasa932 - Alte activităţi recreative şi distractive,**

 **4,75 lei/mp, dar nu mai mult de 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv și până la 8.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2**

**ANEXA NR.16**

TAXE SPECIALE

Taxă destinat finanţării intervențiilor Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență:

 Persoane fizice: 25 lei/imobil-casă-/an

 Persoane juridice:conform contractelor

 Pentru persoane juridice care nu au încheiat contract:250 lei/imobil/an/utilizator (indiferent de forma juridică de utilizare:închiriere/concesionare,etc)

 b)Taxă SPCLEP

 Contravaloare carte de identitate:**7 lei**

 Contravaloare carte de identitate provizorie:**1 lei**

 Taxă pentru desfacerea căsătoriei în faţa ofiţerului de stare civilă, în cuantum de: **600 lei.**

 Taxă pentru furnizarea de date din evidenţele la care SPCLEP are acces: **2,5**lei/persoană

**ANEXA NR.17**

 TAXE LOCALE

Tarifele de bază pentru închirierea căminelor culturale (lei/cămin) și casa de tineret din satul Vălenii pentru anul 2025 vor fi:

 Nunţi botez,logodnă Baluri

 bacalaureat/confirmare

 1.Cămin Acăţari 500 500 200

 2.Cămin Roteni 500 500 200

 3.Cămin Văleni 500 500 200

 4.Cămin Stejeriş 200 150 100

 5.Cămin Suveica 200 150 60

 6.Casa de tineret Vălenii 500 500 200

 (1) Taxa pentru discoteci: 100 lei/cămin.( între impozitul pe spectacole şi taxa căminelor culturale se va aplica taxa ceea mai mare)

 (2) Pentru întălniri necuprinse în aliniatul precedent la care participă numai cetăţeni din comună:30 lei/oră

 (3) Pentru întălniri necuprinse în aliniatul precedent la care participă şi cetăţeni din alte localităţi:50 lei/oră

 (4) Pentru căminele culturale aflate în proprietatea Bisericilor (Găieşti,Suveica),care sunt administrate de Primărie taxele vor fi cele stabilite pentru satul Stejeriş.

a)Taxe privind servicii de copiat, multiplicat: 0,50 lei copie coală format A4

b)Taxa pentru eliberarea adeverinţelor aducătoare de venit după Registrul agricol: 7 lei.

c)Taxa pentru eliberarea procesului verbal de evidenţiere a construcţiilor: 50 lei

d)Taxă pentru remăsurarea terenurilor agricole:100 lei/deplasare

e)Taxă pentru eliberarea copiilor existente în arhivă:25 lei/act

f)Tarife pentru furnizarea de informaţii topografice (plan parcelar), cadastrale sub formă grafică şi format electronic :

 - pentru suprafață de până la 1 ha :50 lei

 - pentru suprafață cuprinsă între 1 ha și 2 ha:100 lei

 - pentru suprafață cuprinsă între 2 ha și 3 ha:150 lei

 - pentru suprafață cuprinsă între 3 ha și 5 ha:200 lei

 - pentru suprafață cuprinsă între 5 ha și 10 ha:250 lei

 - pentru suprafață de peste 10 ha:300 lei

g) taxe înregistrare contracte de arendă și acte adiționale datorate de arendași 10 lei/contract/act adițional

h)Taxă pentru comerţ ambulant:

pentru comerţ pe amplasament fix : 25 lei/zi

pentru comerţ mobil :

- produse nealimentare: 25 lei/zi

- produse alimentare de un singur sortiment:25 lei/zi

- produse alimentare-mai multe sortimente-:50 lei/zi

produse de mai multe sortimente-nespecificat mai sus (alimentare si nealimentare) - 50 lei/zi

i)Taxă eliberare autorizații speciale de tranzit.

pentru tonaj între 10 – 15 tone- 30 lei/auto/intrare sau abonament de 150 lei/auto/lună

pentru tonaj între 15 – 20 tone- 40 lei/auto/intrare sau abonament de 200 lei/auto/lună

pentru tonaj între 20 -30 tone- 50 lei/auto/intrare sau abonament de 250 lei/auto/lună

pentru tonaj între 30 – 40 tone- 80 lei/auto/intrare sau abonament de 400 lei/auto/lună

 Persoanele care solicită autorizație de construcție ,odată cu depunerea cererii pentru obținerea autorizației, vor solicita și abonament pentru perioada de valabilitate a autorizației.

j) Taxă de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării:

 - pentru căruțe: **10 lei**

 - mopede/ATV: **100 lei**

 - utilaje agricole: **100 lei**

 k) Taxă de înregistrare/radiere mijloace de transport 10 lei

 l) Taxă de înregistrare/radiere în registrul agricol și în evidența fiscală 10 lei.

 m) Taxele de utilizare sală de sport

I. Acățari:

a) - 120 lei/oră în cazul activităţilor sportive pe echipe (fotbal, handbal, volei, baschet) în perioada 1 mai – 30 septembrie

 - 150 lei/oră în cazul activităţilor sportive pe echipe (fotbal, handbal, volei, baschet) în perioada 1 octombrie – 30 aprilie

b) 50 lei/oră în cazul activităților tenis de câmp, tenis cu piciorul, tenis de masă

c) 70 lei/oră/sală (orice activitate în sala mică)

Solicitanţii pot beneficia de abonamente lunare, de comun acord cu persoana responsabilă cu administrarea sălii de sport. Abonamentele se pot solicita pentru perioade minime de 8 ore/lună şi maxime de 16 ore/lună.

În cazul abonamentelor se acordă o reducere de 25% din taxele de utilizare prevăzutela alin. 1 lit. a) şi b) din prezentul regulament.

 d)La organizarea unui campionat de minifotbal ,sau alte campionate (volei,baschet,handbal) taxa de utilizare se va reduce cu 50%.

 Utilizarea terenului sintetic:

a) 100 lei/oră în cazul activităţilor sportive pe echipe (fotbal, handbal, volei, baschet)

b) 50 lei/oră în cazul activităților tenis de câmp, tenis cu piciorul, tenis de masă

Solicitanţii pot beneficia de abonamente lunare, de comun acord cu persoana responsabilă de terenul de sport. Abonamentele se pot solicita pentru perioade minime de 8 ore/lună şi maxime de 16 ore/lună.

În cazul abonamentelor se acordă o reducere de 25% din taxele de utilizare prevăzute la alin. 1 lit. a) şi b) din prezentul regulament.

 d)La organizarea unui campionat de minifotbal ,sau alte campionate (volei,baschet,handbal) taxa de utilizare se va reduce cu 50%.

 II.Roteni:

a) 100 lei/oră în cazul activităţilor sportive pe echipe (fotbal, handbal, volei, baschet)

b) 50 lei/oră în cazul activităților tenis de câmp, tenis cu piciorul, tenis de masă

Solicitanţii pot beneficia de abonamente lunare, de comun acord cu persoana responsabilă de terenul de sport. Abonamentele se pot solicita pentru perioade minime de 8 ore/lună şi maxime de 16 ore/lună.

În cazul abonamentelor se acordă o reducere de 25% din taxele de utilizare prevăzute la alin. 1 lit. a) şi b) din prezentul regulament.

 d)La organizarea unui campionat de minifotbal ,sau alte campionate (volei,baschet,handbal) taxa de utilizare se va reduce cu 50%.

 III.Vălenii

a) 100 lei/oră în cazul activităţilor sportive pe echipe (fotbal, handbal, volei, baschet)

b) 50 lei/oră în cazul activităților tenis de câmp, tenis cu piciorul, tenis de masă

Solicitanţii pot beneficia de abonamente lunare, de comun acord cu persoana responsabilă de terenul de sport. Abonamentele se pot solicita pentru perioade minime de 8 ore/lună şi maxime de 16 ore/lună.

În cazul abonamentelor se acordă o reducere de 25% din taxele de utilizare prevăzute la alin. 1 lit. a) şi b) din prezentul regulament.

 d)La organizarea unui campionat de minifotbal ,sau alte campionate (volei,baschet,handbal) taxa de utilizare se va reduce cu 50%.

 Preşedinte de şedinţă,

 Krizsán Tibor

 Contrasemnează,

 Secretar general,

 Józsa Ferenc