ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

PRIMĂRIA COMUNEI Secretar

ACĂŢARI Jozsa Ferenc

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 90.855 mp, situat în comuna Acătari, înscris în Cartea Funciară nr. 53880,

Primarul comunei Acățari,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Acățari, înregistrat la nr. 1085 din 21 februarie 2025 și raportul compartimentului de resort nr.1092 /2025,

-Necesitatea realizării unor investiții naționale de importanță strategică, în special construcția autostrăzii, care presupune intervenții pe teritoriul comunei Acățari;

-Potențialul terenului aflat în proprietatea Comunei Acățari pentru realizarea unei groape de împrumut în scopul extragerii materialelor de construcție necesare pentru investițiile publice;

Ținînd cont de perevederile:

* Legii nr. 182/2000 privind protecția patrimoniului cultural național,
* Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
* Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
* Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
* Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), coroborate cu cele ale alin.(7) lit.„n”, precum și cele ale art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

P r o p u n e:

Art. 1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 90.855 mp, situat în comuna Acătari, înscris în Cartea Funciară nr. 53880.

Art.2.-Tariful de depozitare va fi de 1550 euro/lună, iar contractul se va încheia pentru o perioadă de 4 ani.

Art. 3. Terenul se concesionează în scopul realizării unei investiții naționale, respectiv pentru construirea unei autostrăzi, precum și pentru desfășurarea activității de exploatare a groapelor de împrumut.

Art.4. Beneficiarul concesiunii va fi obligat să realizeze lucrările de restaurare a terenului la finalizarea activității de exploatare, astfel încât terenul să fie readus la un statut conform normativelor legale în vigoare și să nu aducă atingere mediului înconjurător.

Art. 5. Se aprobă Studiul de Oportunitate și Caietul de Sarcini necesare pentru procedura de concesionare, care vor reglementa termenii și condițiile concesionării, inclusiv obligațiile părților, durata concesiunii, valoarea redevenței, modul de execuție a lucrărilor, precum și alte condiții specifice privind realizarea investiției.

Art. 6. Concesionarea terenului va fi realizată prin licitație publică, conform procedurii prevăzute în Caietul de Sarcini, în urma aprobării Studiului de Oportunitate.

Art. 7. Primarul Comunei Acătari va desemna comisia de licitație care va urmări respectarea condițiilor stabilite în caietul de sarcini și va întocmi procesul-verbal de atribuire a concesiunii.

Art. 8. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data adoptării.

Art. 9. Primarul Comunei Acătari va duce la îndeplinire măsurile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.10. Prezenta se comunică, Instituţiei Prefectului – Judeţul Mureş, Primarului comunei și se aduce la cunoștință publică,conform prevederilor legale,

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro

Nr. 1085/21 februarie 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 90.855 mp, situat în comuna Acătari, înscris în Cartea Funciară nr. 53880

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii naționale și promovarea unor investiții strategice în zona comunei Acătari, se propune aprobarea concesionării terenului situat în această localitate, cu scopul de a facilita realizarea unei autostrăzi și activitățile de exploatare a groapelor de împrumut, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

1. Concesionarea terenului Articolul 1 stabilește aprobarea concesionării terenului de 90.855 mp situat în comuna Acătari, înscris în Cartea Funciară nr. 53880.
2. Scopul concesionării Articolul 2 precizează scopul concesionării, care constă în realizarea unei investiții naționale sub forma unei autostrăzi și a activităților de exploatare a groapelor de împrumut, activități esențiale pentru dezvoltarea infrastructurii.
3. Obligația restaurării terenului Articolul 3 stipulează că, la finalizarea activităților de exploatare, beneficiarul concesiunii are obligația de a efectua lucrările necesare pentru restaurarea terenului, conform normelor legale în vigoare. Aceasta va asigura că terenul va fi readus într-o stare care nu va afecta mediul înconjurător.
4. Aprobarea documentației Articolul 4 prevede aprobarea Studiului de Oportunitate și a Caietului de Sarcini, documente esențiale pentru organizarea licitației publice. Acestea vor reglementa termenii și condițiile concesionării, inclusiv durata concesiunii, valoarea redevenței și modul de execuție a lucrărilor.
5. Licitația publică Conform Articolului 5, concesionarea terenului va avea loc prin licitație publică, în conformitate cu procedura detaliată în Caietul de Sarcini, după aprobarea Studiului de Oportunitate.
6. Comisia de licitație Articolul 6 prevede desemnarea comisiei de licitație de către Primarul Comunei Acătari. Aceasta va urmări respectarea condițiilor stabilite în Caietul de Sarcini și va întocmi procesul-verbal de atribuire a concesiunii.
7. Intrarea în vigoare Articolul 7 stabilește că hotărârea va intra în vigoare la data adoptării.
8. Implementarea hotărârii Articolul 8 precizează că Primarul Comunei Acătari va asigura punerea în aplicare a măsurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Concluzie: Această hotărâre are scopul de a reglementa concesionarea terenului din comuna Acătari pentru realizarea unei investiții strategice, contribuind la dezvoltarea infrastructurii naționale prin construcția autostrăzii și exploatarea groapelor de împrumut. Implementarea acestei hotărâri va facilita procedura de licitație și va asigura respectarea normelor de mediu în procesul de restaurare a terenului.

Primar,

Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro

Nr. 1092/21 februarie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 90.855 mp, situat în comuna Acătari, înscris în Cartea Funciară nr. 53880

În legătură cu aprobarea concesionării terenului în suprafață de 90.855 mp, situat în comuna Acătari, înscris în Cartea Funciară nr. 53880, cu scopul de a facilita realizarea unei autostrăzi și activitățile de exploatare a groapelor de împrumut, acest proces ar trebui să fie realizat conform reglementărilor legale în vigoare. Mai exact, concesionarea terenului ar urma să fie realizată în baza legislației privind concesionarea bunurilor publice, precum și a reglementărilor care guvernează domeniul infrastructurii și protecției mediului.

Aprobarea concesionării poate implica o serie de pași, care includ:

Autoritățile competente vor trebui să stabilească dacă terenul este potrivit pentru exploatarea groapelor de împrumut, ținând cont de impactul asupra mediului și al altor factori relevanți.

Este posibil ca proiectul să necesite avize din partea autorităților de mediu, precum și o perioadă de consultare publică, pentru a se asigura că toate părțile interesate sunt informate și pot contribui la proces.

Aprobarea Studiului de Oportunitate și a Caietului de Sarcini, documente esențiale pentru organizarea licitației publice. Acestea vor reglementa termenii și condițiile concesionării, inclusiv durata concesiunii, valoarea redevenței și modul de execuție a lucrărilor.

Toate activitățile desfășurate pe terenul concesionat vor trebui să respecte reglementările naționale și europene, inclusiv în ceea ce privește protecția mediului și managementul resurselor naturale.

În acest context, aprobarea concesionării ar trebui să fie urmată de semnarea unui acord formal între autoritățile competente și entitatea care va prelua concesiunea.

Secretar general,

Jozsa Ferenc