ROMANIA

JUDEŢUL MUREŞ Vizat,

COMUNA ACĂȚARI Secretar

PRIMAR Jozsa Ferenc

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

***privind aprobarea închirierii unor pășuni din proprietatea publică a Comunei Acățari***

”

 Primarul comunei Acățari,

 Văzând referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.1651/2025 , și raportul compartimentului de resort nr.1660/2025;

 În baza:

- Lege nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, art.16;

- Ordonanţă de Urgenţă nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, art.9,

- H.G. nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art.6;

- Ordin nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordin nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte,

- Ordin nr. 226 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, cu modificările și completările ulterioare, Anexa;

- Lege nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, art.28 alin. (3),

 În temeiul art.129 al.(1), al.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**P r o p u n e:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune aparținând Comunei Acățari, după cum urmează:

Denumirea trupului de pășune Suprafața propusă spre închiriere (ha)

Nr.top 21 – 2,76 ha

Nr.top 1308– 20 ha

Nr.top 2888 – 11,33 ha

**Art.2.** Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune menționate la art. 1, pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească perioada de 10 ani.

**Art.3. (1)** Se aprobă prețul de pornire al închirierii suprafețelor de pășune, calculat în caietul de sarcini pentru fiecare trup de pășune care va fi de:

**(2)** Locatarul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini.

**(3)** În cazul în care locatarului nu poate face dovada executării lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini, pe trupul de pășune în valoarea stabilită la alin. (2), sau valoarea lor este mai mică decât cea stabilită la alin. (2), contractul se reziliază în termen de 30 de zile de la notificarea locatarului.

**(4)** În cazul în care valoarea lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini pe trupul de pășune depășește valoarea stabilită la alin. (2), valoarea în plus se scade din valoarea lucrărilor rămase de efectuat pentru anul următor la cererea locatarului depusă până cel târziu în 15 septembrie a fiecărui an.

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea suprafețelor de pășune, conform Anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă Contractul-cadru de închiriere a suprafețelor de pășune adjudecate, conform Anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se mandatează primarul comunei Acățari să încheie contractul de închiriere pentru fiecare trup de pășune în parte cu persoana fizică/juridică căreia i s-a adjudecat lot de pășune potrivit prezentei hotărâri de către comisia de licitație desemnată prin dispoziție a primarului.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Acățari.

 **Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică către Primarul Comunei Acățari, Instituţia Prefectului – Judeţul Mureş și se publică în Monitorul oficial local

 Primar,

 Osvath Csaba

ROMÂNIA,

JUDEŢUL MUREŞ

PRIMĂRIA COMUNEI ACĂŢARI

Tel/Fax: 0265 333112, 0265 333298; e-mail: acatari@cjmures.ro, www.acatari.ro

 Nr. 1651/ 12 martie 2025

**REFERAT DE APROBARE**

***privind aprobarea închirierii unor pășuni din proprietatea publică a Comunei Acățari***

Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al Comunei Acățari şi pentru folosirea eficientă a acestora, Comuna Acățari, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local Acățari, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Comunei Acățari, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de ovine si bovine.

Obiectul închirierii: suprafața de pășune aparținând Comunei Acățari, conform Anexei 1 la prezentul Caiet de sarcini.

Imobilul care face obiectul închirierii aparține proprietății publica a Comunei Acățari

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă de cel mult 3 ani, prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare şi ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației. Chiria împreună cu taxa pe teren aferent calculat în conformitate cu prevederile Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației locale.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni. Prioritatea lucrărilor care trebuie efectuate pe trupul de pășune, va fi stabilită de o comisie din cadrul Primăriei Comunei Acățari

 În cazul în care nu se poate asigura încărcătura minimă de UMV/ha cu animale ale proprietarilor de animale din satul din averea căruia face parte trupul de pășune, vor fi acceptate şi animalele proprietarilor din celelalte sate ale Comunei Acățari iar dacă nici în acest caz nu se acoperă încărcătura minimă de UMV/ha se va accepta păşunatul animalelor proprietarilor din alte UAT-uri, dar fără a depăși încărcătura maximă admisă de UMV/ha pentru trupul de pășune.

 Locatarul va urmări să asigure încărcătura maximă de animale pe trupul de pășune dar fără a o depăși.

 Primar,

 Osvath Csaba