

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al
comunei Acățari a imobilului înscris în CF nr.53905, nr. cad.53905,
situat în comuna Acățari, sat.Acățari,nr.44

Primarul comunei Acățari;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Acățari nr.6425/2024 , raportul compartimentului de resort nr.6429/2024 ;

Văzând dispozițiile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 354 și 357-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 ,privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,g” si ale art.196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Acățari a imobilului compus din :casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țigle, construită în anul 1970, fără autorizație de construire,regim P, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie ,1 antreu și terenul aferent în suprafață de 559 mp, situat în comuna Acățari,sat.Acățari,nr.44, înscris în CF nr.53905 Acatari, nr. cad.53905.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Acățari, precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea comunei Acățari, domeniul privat.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Acățari, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Mureș, precum și Serviciului financiar contabil și resurse umane , și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Acățari și postare pe pagina de internet.

Primar,

Osvath Csaba

Nr. 6425 din 3 octombrie 2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al
comunei Acățari a imobilului înscris în CF nr.53905, nr. cad.53905,
situat în comuna Acățari, sat.Acățari,nr.44

Imobilul în cauză este compus dintr-o casă de locuit construită în anul 1970, fără autorizație de construire, în care a funcționat fosta Poștă și CEC, având următoarele caracteristici:

- Material de construcție: cărămidă;
- Acoperiș: țiglă;
- Regim de înălțime: Parter (P);
- Compartimentare: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu;
- Suprafața terenului aferent: 559 mp;
- Adresa: Comuna Acățari, Sat Acățari, nr. 44;
- Număr cadastral: 53905;
- Înscris în Cartea Funciară nr. 53905 Acățari.

Această trecere din domeniul public în domeniul privat este necesară pentru a facilita gestionarea și administrarea eficientă a imobilului de către comuna Acățari. Având în vedere că imobilul nu mai este necesar pentru uz public și pentru a permite eventuale operațiuni de valorificare, schimb de destinație sau alte utilizări adecvate, trecerea sa în domeniul privat este soluția optimă.

Menționăm că prin H O T Ă R Ă R E A NR.35 din 29 mai 2024 .Consiliul local și-a exprimat acordul de principiu în vederea demarării procedurilor de vânzare prin licitație publică a bunului după executarea de măsurări cadastrale și întabularea imobilului-care s-a realizat- și trecerea imobilelor în proprietatea privată al comunei, care se propune prin proiectul de hotărâre.

Primar,
Osvath Csaba